

SOGGETTO ATTUATORE DI PRIMO LIVELLO



COMUNE DI BERGAMO

COMUNE DI BERGAMO

Piazza Giacomo Matteotti, 27 - 24122 Bergamo (BG)

SOGGETTO ATTUATORE DI SECONDO LIVELLO



ATB Mobilità S.p.A.

Via Gleno, 13 - 24125 Bergamo (BG)

REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO PROGETTO DEFINITIVO

CUP: H11B21006730001 - CIG: 9562909A25

APPALTATORE



Vitali S.p.A.

via Lombardia 2/A

20068 -Peschiera Borromeo (MI)

Mandanti:



Artelia Sas

Rue Simone Veil 16
93400 Saint-Ouen-sur-Seine
(France)



Erregi Srl

Piazza del Viminale 14
00184 Roma (RM)



Studio Carrara

Via T. Tasso 89
24121 - Bergamo (BG)



Pide

Via Fosse 13
36063 Marostica (VI)



Pini

Via Cavour 2
22074 - Lomazzo (CO)

PROGETTISTI

Capogruppo/mandataria



Artelia Italia S.p.A.

Piazza G. Marconi 25

00144 - Roma (RM)

IL PROGETTISTA

Ing. Arch. Marco Carrara

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE DELL'INTEGRAZIONE

Ing. Marco Gonella

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. C. Rita Donato

A	Ottobre 2023	Emissione	H. Libretti	M. Fornoni	M. Carrara
B	Gennaio 2024	Revisione	H. Libretti	M. Fornoni	M. Carrara
REV	DATA	TIPO DI EMISSIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO/AUTORIZZATO

ELENCO DITTE






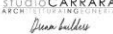
IDENTIFICAZIONE ELABORATO

SCALA:

DATA:

GENNAIO 2024






Commissa	Lotto	Fase	Tratto	Tipo doc.	Disciplina / WBS 1-2	Progressivo	Revi
B 2 3 D	0 0	D	0 0	E D	A Q 0 0 0 0	0 0 2	B

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>France & Services Italia</p> <p>Mandanti:</p>  <p>France & Services France</p>  <p>Projet Région de la Vallée de l'Aoste</p> <p>  </p> <p>SMART ENGINEERING ARCHITETTURA E INGENIERIA Diana Bellini</p>	<p>REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p>-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 2 di 9</p>

Indice

COMMESSA..... ERRORE. IL SEGNALIBRO NON È DEFINITO.

1. PREMESSA	3
2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO	3
3. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LE MAPPE CATASTALI	4
4. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LA GEOREFERENZIAZIONE	4
5. GENERALITA'	5
6. CRITERI DI VALUTAZIONE.....	7
7. INDENNITÀ DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE E SERVITU'	8

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>    	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 3 di 9</p>

1. PREMESSA

Il piano particellare è redatto ai sensi del D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed a termine dei contenuti della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni. Il piano è pertanto finalizzato all'individuazione delle Ditte proprietarie dei terreni interessati sia dall'esproprio che da occupazioni temporanee per la realizzazione dei lavori previsti dal progetto.

Il piano si compone di Relazione descrittiva nella quale vengono analiticamente elencate le ditte espropriate risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte oltre che dagli elaborati grafici che consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

Si rimanda agli elaborati specialistici allegati al presente progetto per il relativo approfondimento.






2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I principali riferimenti normativi sono costituiti da:

- D.P.R. n°327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" come modificato dal D.Lgs. n° 302/2002;
- D.P.R. n° 207/10 art. 24, 25, 31, 32;
- DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"

Aggiornamenti Normativi:

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016)
- artt.23(Livelli di Progettazione) e 27(Procedure di approvazione dei Progetti); D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice degli Appalti;
- Art. 93 (livelli di progettazione); comma 3 ultimo capoverso (avvio delle procedure) e comma 9
- (accesso alle aree);
- Art. 97 comma 1 bis (dichiarazione di P.U. su esecutivo);
- Art. 98 (approvazione comunale – art. 19 T.U.);
- Art.li 165,166,169 (progettazioni di infrastrutture strategiche – durata della P.U. 7 anni).
- Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 Codice degli Appalti;
- Art. 16 (previsione nei quadri economici degli espropri);

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>   <p>    </p>	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 4 di 9</p>

- Art. 24 comma 2 lettera i) (documentazione espropriativa progetto definitivo);
- Art. 28 comma 5 lettera o) (graficizzazione fasce di rispetto, ingombro);
- Art. 31 (redazione del piano particellare di esproprio);
- Art. 32 comma 4 lettera i) e m) (spese per piste, passaggio occupazioni temporanee di cantiere),
- Art. 42 comma 2 lettera c) (costi per espropri su esecutivo);
- Art. 106 comma 4 (dichiarazione di accessibilità delle aree);
- Art. 154 comma 1 lettera c) (dichiarazione di aree libere);

3. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LE MAPPE CATASTALI







Le mappe catastali utilizzate come supporto per la stesura delle tavole del piano particellare sono state reperite presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio provinciale di Bergamo in formato digitale. Tale cartografia è poi stata trasferita in Autocad con specifici criteri suddividendo le varie entità (linee di particelle, linee di fabbricati, corsi d'acqua, strade ecc.) in layer precostituiti nel file prototipo.

4. FORMAZIONE DEL PIANO PARTICELLARE: LA GEOREFERENZIAZIONE

Il progetto è riferito ad un sistema di coordinate rettilinee differente da quello utilizzato nella rappresentazione cartografica catastale (Gauss Boaga). È stato pertanto necessario rototraslare le mappe catastali sulla cartografia progettuale in modo da ottenere l'indispensabile sovrapposizione tra le due cartografie. Tale operazione è stata eseguita secondo precisi criteri:

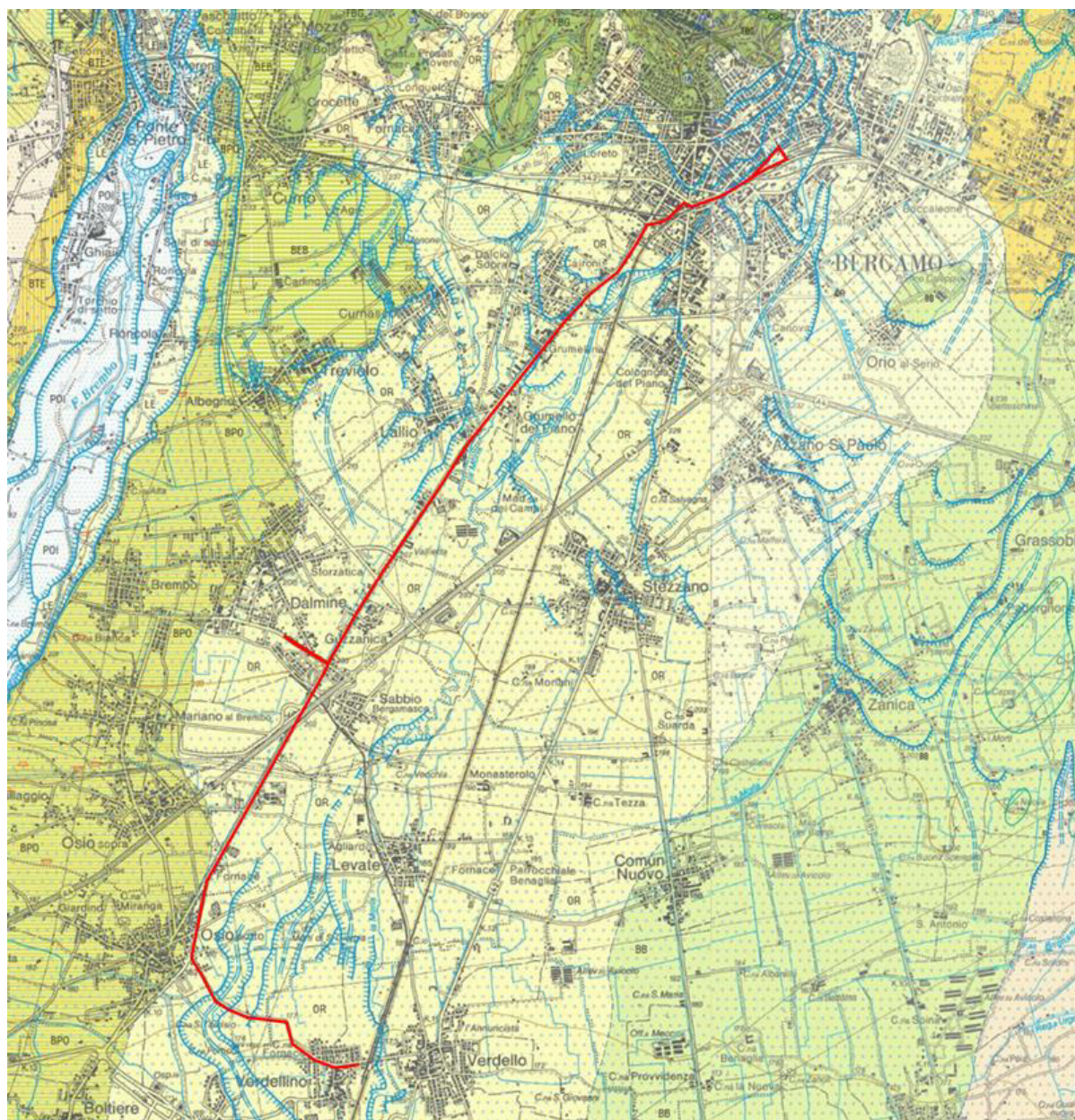
- individuazione di una serie di punti presenti sia sul progetto sia sulla mappa catastale;
- estrazione delle relative coordinate;
- ricerca del baricentro dei due sistemi di coordinate;

Tale procedura è stata eseguita singolarmente per tutti i fogli di mappa catastale interessati dal progetto.






<div>Capogruppo/mandataria:</div> <div><div>Passion & Solutions Italia</div></div> <div>Mandanti:</div> <div><div><div>Passion & Solutions France</div></div><div><div>pide</div></div><div><div>OPINI SMART ECONOMY</div></div><div><div>studioCARRARA ARCHITECTURE</div></div><div><div>Gino Bultrio</div></div></div>	<div>REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</div> <div>-PROGETTO DEFINITIVO-</div>					
15 – PPE -RELAZIONE TECNICA	COMMESSA	LOTTO	CODIFICA	DOCUMENTO	REV.	FOGLIO
	B23D	00 D 00	RH	AQ0000 001	A	5 di 9

5. GENERALITA'

La nuova linea E-BRT per il trasporto rapido di massa che attraverserà i comuni di Bergamo, Lallio, Dalmine, Osio Sopra, Osio Sotto e Verdellino, insisterà prevalentemente lungo l'asse della ex SP525, per mezzo di corsie riservate ricavate in parte dall'intubamento della Roggia Colleonesca ed in parte dalla revisione e/o ampliamento della piattaforma stradale esistente.







La lunghezza complessiva del tracciato tra Bergamo e Verdellino è pari a 28,5 km e prevede n. 15 fermate sul tragitto Bergamo – Verdellino e n. 14 fermate nel tragitto Verdellino – Bergamo, oltre che n. 3 fermate sull'Antenna Dalmine e n. 5 fermate sull'Antenna km Rosso, avendo una percentuale di corsia riservata al E-BRT pari a oltre il 73% su tutto il tracciato.

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>     	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 6 di 9</p>

Le fermate previste, suddivise per tipologia, sono le seguenti:

N	COMUNE	DIREZIONE	NOME	TIPOLOGIA PD
1	Bergamo	sud/nord	BERGAMO - Stazione	B
2	Bergamo	sud	BERGAMO - Paleocapa	C
3	Bergamo	sud	BERGAMO - San Giorgio dir. Sud	C
4	Bergamo	nord	BERGAMO - San Giorgio dir. Nord	C
5	Bergamo	sud	BERGAMO - UniBg Dir. Sud	B
6	Bergamo	nord	BERGAMO - UniBg Dir. Nord	Palina
7	Bergamo	sud	BERGAMO - San Tomaso dir. Sud	Palina
8	Bergamo	nord	BERGAMO - San Tomaso dir. Nord	Palina
9	Bergamo	sud	BERGAMO - Moroni dir. Sud	A
10	Bergamo	nord	BERGAMO - Moroni dir. Nord	B
11	Bergamo	sud	BERGAMO - Villaggio Sposi dir. Sud	B
12	Bergamo	nord	BERGAMO - Villaggio Sposi dir. Nord	B
13	Bergamo	sud	BERGAMO - Grumello del Piano dir. Sud	A
14	Bergamo	nord	BERGAMO - Grumello del Piano dir. Nord	B
15	Lallio	sud	LALLIO CENTRO - Dir. Sud	B
16	Lallio	nord	LALLIO CENTRO - Dir. Nord	B
17	Dalmine	sud	SP525 Area Commerciale - dir. Sud	A
18	lallio	nord	SP525 Area Commerciale - dir. Nord	A
19	Dalmine	Sud	DALMINE - Guzzanica dir. Sud	Palina
20	Dalmine	nord	DALMINE - Guzzanica dir. Nord	A
21	Dalmine	-	DALMINE - Locatelli dir. Sud	A
22	Dalmine	-	DALMINE - Locatelli dir. Nord	A
23	Dalmine	-	DALMINE - Antenna	B
24	Dalmine	sud	DALMINE - Veodromo dir. Sud	Palina
25	Dalmine	nord	DALMINE - Veodromo dir. Nord	A
26	Osio Sopra	sud	OSIO SOPRA dir. Sud	A
27	Osio Sopra	nord	OSIO SOPRA dir. Nord	A
28	Osio Sotto	sud	OSIO SOTTO dir. Sud	A
29	Osio Sotto	nord	OSIO SOTTO dir. Nord	A
30	Verdellino	sud	VERDELLINO ZINGONIA dir. Sud	Palina
31	Verdellino	nord	VERDELLINO ZINGONIA dir. Nord	Palina
32	Verdellino	sud/nord	VERDELLINO Stazione	B
33	Stezzano	-	STEZZANO Stazione	Palina
34	Stezzano	-	Brembo Stezzano	Palina
35	Stezzano	-	Kilometro Rosso	Palina

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>    	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 7 di 9</p>

N	COMUNE	DIREZIONE	NOME	TIPOLOGIA PD
36	Stezzano	-	Brembo Bergamo	Palina
37	Stezzano	-	STEEZZANO Cascinetto	A

E' prevista progettualmente la modifica e/o integrazione di parti di percorso pedonale dovuti agli adattamenti della piattaforma stradale o al necessario collegamento delle nuove fermate ai percorsi pedonali esistenti.

Sono inoltre previsti nuovi stalli di sosta presso il deposito esistente di via Gleno, oltre alla realizzazione ex-novo di un deposito sito nel comune di Osio Sopra in via Per Levate che comporta la necessità di acquisizione di una nuova area.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

1.1 Identificazione e quantificazione delle superfici del piano particellare

Per la quantificazione delle superfici interessate dal piano degli espropri, è stata sovrapposta la planimetria di progetto, che include tutti gli interventi previsti all'interno del progetto, con le planimetrie catastali, acquisite tramite visure presso l'Agenzia delle Entrate. In particolare gli ingombri riguardano principalmente:

- Sedime stradale interessato da modifiche e/o occupazioni propedeutiche alle attività di cantiere;
- Ingombri delle fermate;
- Percorsi ciclo-pedonali;
- Opere di sottoservizio per lo scolo delle acque di piattaforma;
- Parcheggi;
- Nuove rotatorie;

Oltre alla fascia di ingombro dovuta alla realizzazione dell'opera, per individuare le superfici interessate dall'esproprio temporaneo, sono state determinate le superfici necessarie alla realizzazione delle opere, quali campi base, campi operativi, fasce laterali di larghezza variabile da 1.5 a circa 3 m per creare spazi idonei atti alla realizzazione delle opere, etc...





Le pensiline di fermata sono di tre tipologie a seconda della dimensione e si differenziano come segue:

TIPO A – 1.6 x 5.4m

TIPO B – 1.6 x 8.3m

TIPO C – 1.6 x 3m

Gli elaborati di cartografia catastale, riportano quindi l'identificazione e la distinzione delle diverse aree di occupazione mediante specifiche colorazioni, come di seguito indicato:

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>    	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 8 di 9</p>

	Servitù da costituire
	Esproprio aree private
	Occupazione aree private
	Esproprio aree pubbliche
	Occupazione aree pubbliche
	ID mappali
	ID accessi carrali oggetto di modifica e adeguamento
<hr/>	
	Aree scoperte Roggia Colleonesca oggetto di intervento
	Superfici stradali oggetto di occupazione per intervento

Ai fini della valutazione in oggetto vengono utilizzati i criteri di cui all'art. 38 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e sm.e.i.







Le aree identificate come “aree scoperte Roggia Collenesca oggetto di intervento” e “superfici stradali oggetto di occupazione per intervento” non sono state economicamente quantificate poiché dovranno essere oggetto di convenzione separata e dedicata con il relativo ente gestore; sono state graficamente distinte dagli altri mappali di proprietà pubblica o privata poiché privi di particella catastale identificativa.

7. INDENNITÀ DI ESPROPRIO, OCCUPAZIONE E SERVITU'

Sulla base delle classificazioni effettuate, con riferimento alle superfici di occupazione e sulla base delle informazioni reperite dagli elenchi ditte (superfici esproprio, destinazione d'uso dei terreni); vista la configurazione planimetrica delle occupazioni e analizzata la normativa vigente si è provveduto ad eseguire i conteggi economici delle indennità di esproprio secondo i seguenti criteri indicati dal Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i.

Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità ed in particolare:

- per i terreni edificabili o edificati in base agli articoli 37, come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 348/2007, 38 e 39;
- Per i terreni non-edificabili in base agli articoli 40 e 42 come aggiornato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011.
- Per i terreni espropriati parzialmente anche in base all'art. 33;
- Per i terreni non espropriati che a causa della realizzazione dell'opera pubblica siano gravati da servitù o subiscano una diminuzione di valore in base all'art. 44;

<p>Capogruppo/mandataria:</p>  <p>Mandanti:</p>   <p>    </p>	<p align="center">REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA E-BRT TRA I COMUNI DI BERGAMO, DALMINE E VERDELLINO</p> <p align="center">-PROGETTO DEFINITIVO-</p>					
<p>15 – PPE -RELAZIONE TECNICA</p>	<p>COMMESSA B23D</p>	<p>LOTTO 00 D 00</p>	<p>CODIFICA RH</p>	<p>DOCUMENTO AQ0000 001</p>	<p>REV. A</p>	<p>FOGLIO 9 di 9</p>

- Per i terreni oggetto di occupazione temporanea non-preordinata all'espropriazione in base agli art. 49 e 50;
- Considerando inoltre la cessione volontaria prevista dall'art. 45.

La quantificazione delle indennità è stata calcolata, per quanto riguarda i mappali a destinazione agricola, per mezzo del valore agricolo definito secondo le rilevazioni di mercato dell'anno 2022 e valide per l'anno 2023.

La quantificazione delle aree diverse da quelle agricole è stata disposta secondo quanto riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare redatto dall'Agenzia delle Entrate.

Tale documento riporta i valori medi degli immobili, suddividendo il territorio in aree omogenee e distinguendo gli immobili per categoria, destinazione d'uso e stato manutentivo.

Ai fini della quantificazione in oggetto è stato assunto il valore di mercato medio, indicizzato x 0.10 poiché tutte le superfici interessate da espropri, occupazioni e servitù ricadono in aree esterne pertinentziali, convenzionalmente indicizzate x 0.10 per la determinazione del valore di mercato.

Nel caso di occupazione per esigenze di cantiere, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. (Art. 50 1° comma, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e sm.e.i.

Si è quantificato, per tutte le occupazioni temporanee, un periodo pari a 36 mesi.

Per le servitù, consistenti nell'installazione di vasche di desoleazione per le acque di piattaforma, è stato quantificato, Dpr 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i, un indennizzo pari al 35% dell'indennità di esproprio.

Si riporta di seguito l'estratto delle tabelle VA e OMI riferite al presente progetto.



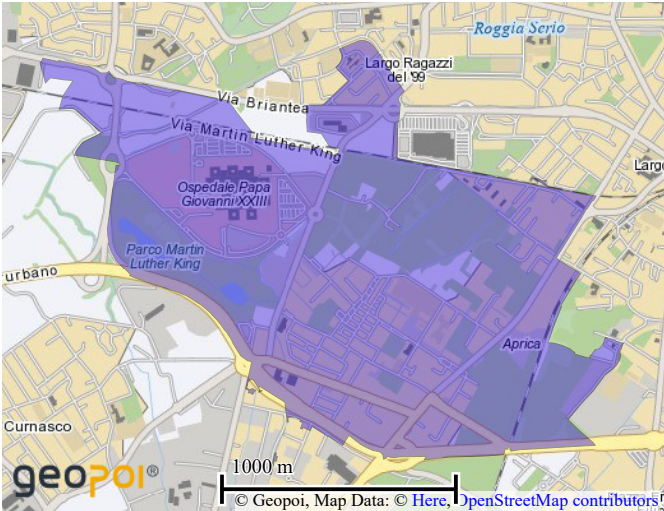
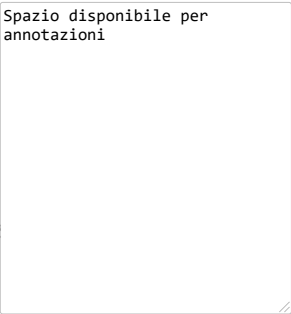
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: BERGAMO
Fascia/zona: Periferica/OSPEDALE GIOVANNI PAOLO XXIII, VILLAGGIO DEGLI SPO
Codice zona: D4
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1600	2000	L	5,7	8,6	N
Abitazioni di tipo economico	Normale	1000	1300	L	3,6	5	N
Box	Normale	950	1250	L	5,2	7	N
Posti auto coperti	Normale	840	980	L	4	5,5	N
Posti auto scoperti	Normale	570	660	L	2,5	3,6	N
Ville e Villini	Normale	1900	2200	L	6	8,5	N

Stampa

Legenda



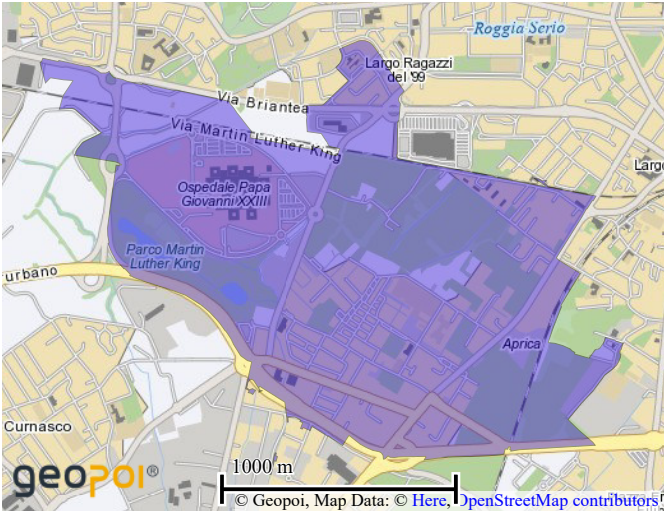
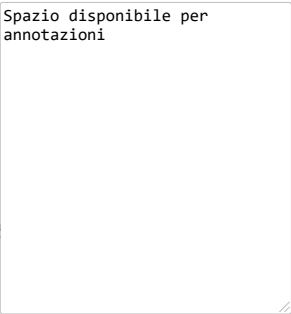


Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: BERGAMO
Fascia/zona: Periferica/OSPEDALE GIOVANNI PAOLO XXIII, VILLAGGIO DEGLI SPO
Codice zona: D4
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	350	500	L	2,1	3,1	N
Negozi	Normale	1200	1950	L	5,5	10	N

[Stampa](#)[Legenda](#)

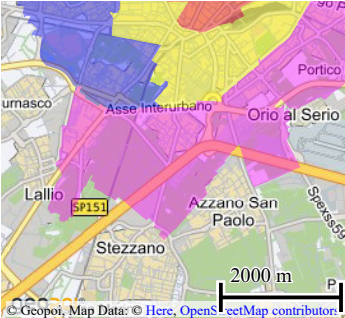
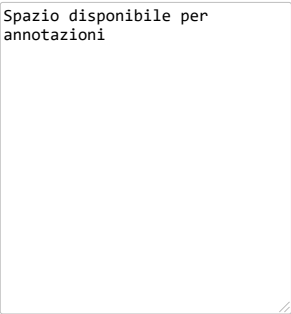




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: BERGAMO
Fascia/zona: Suburbana/COLOGNOLA, CAMPAGNOLA SUD, GRUMELLINA
Codice zona: E1
Microzona: 5
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	500	820	L	3,4	5,4	N
Laboratori	Normale	700	900	L	4	6	N
Stampa				Legenda			

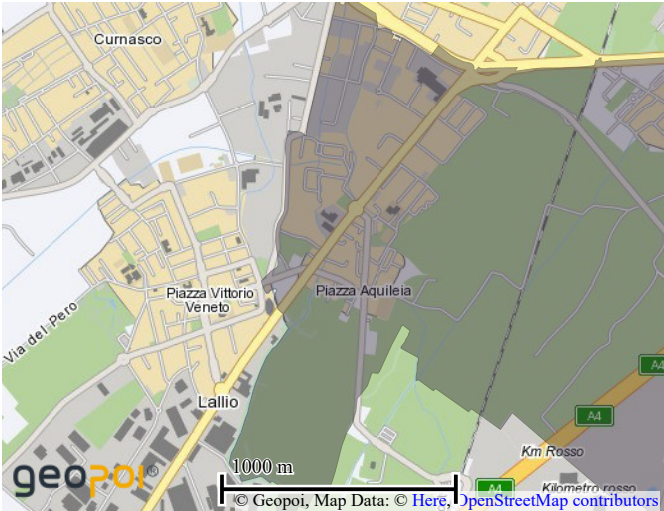
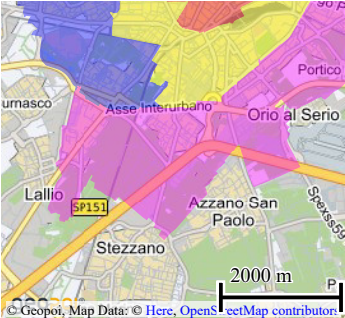
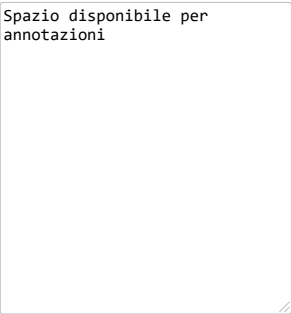




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: BERGAMO
Fascia/zona: Suburbana/COLOGNOLA, CAMPAGNOLA SUD, GRUMELLINA
Codice zona: E1
Microzona: 5
Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	900	1000	L	5	6	N
Magazzini	Normale	400	510	L	2,6	3,9	N
Negozi	Normale	1300	1800	L	7	11	N
Stampa				Legenda			





agenzia
entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: BERGAMO

Comune: LALLIO

Fascia/zona: Centrale/INTERO TERRITORIO COMUNALE

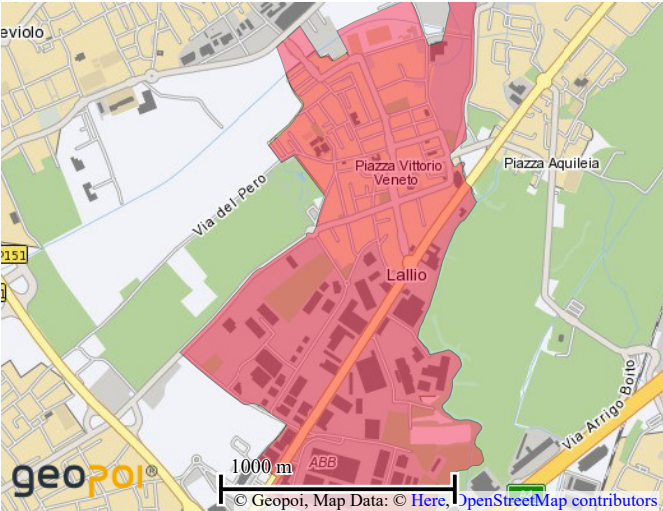
Codice zona: B1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	500	750	L	3	5,3	N
Laboratori	Normale	680	860	L	3,6	5,2	N
Stampa							Legenda





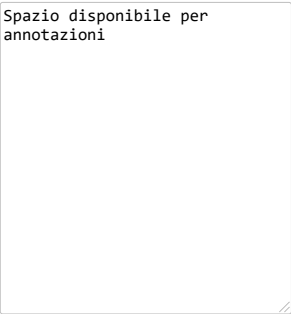
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: LALLIO
Fascia/zona: Centrale/INTERO TERRITORIO COMUNALE
Codice zona: B1
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	900	1000	L	6	7	N
Magazzini	Normale	350	455	L	1,9	2,7	N
Negozi	Normale	1000	1300	L	3,7	4,9	N
Negozi	Ottimo	1200	1900	L	4,3	7,4	N

Stampa

Legenda

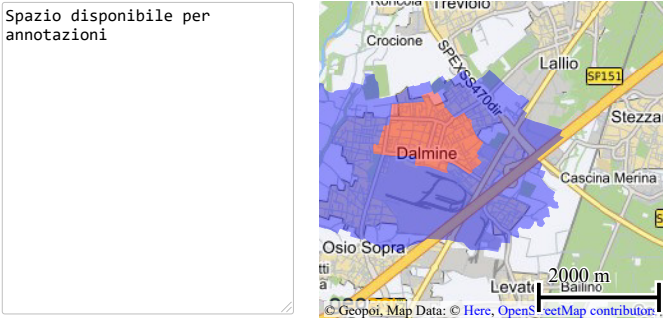




Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: DALMINE
Fascia/zona: Periferica/SABBIO, VIA GUZZANICA VIA PROVINCIALE, EST
Codice zona: D1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Centri commerciali	Normale	900	1000	L	6	7	N
Magazzini	Normale	385	470	L	2,1	3,2	N
Negozi	Normale	1000	1600	L	3,6	6	N
<u>Stampa</u>		<u>Legenda</u>					



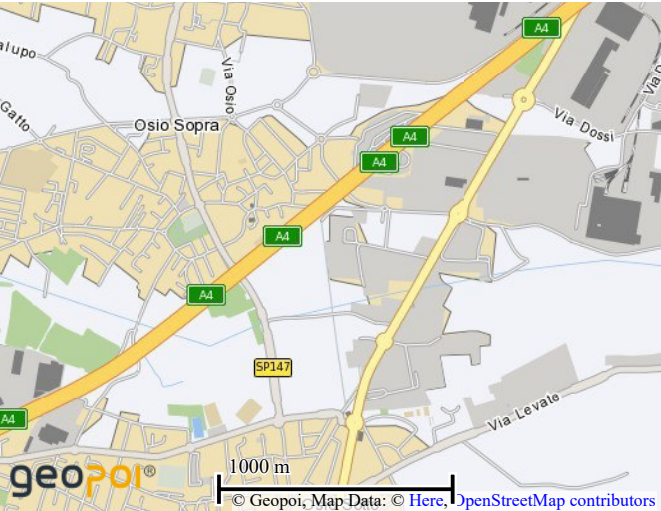


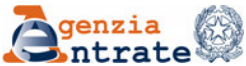
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: OSIO SOPRA
Fascia/zona: Periferica/ZONA INDUSTRIALE
Codice zona: D1
Microzona: 0
Tipologia prevalente: Capannoni industriali
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	Normale	450	730	L	3,2	5,5	N
Laboratori	Normale	530	610	L	3,2	4,8	N

[Stampa](#)[Legenda](#)





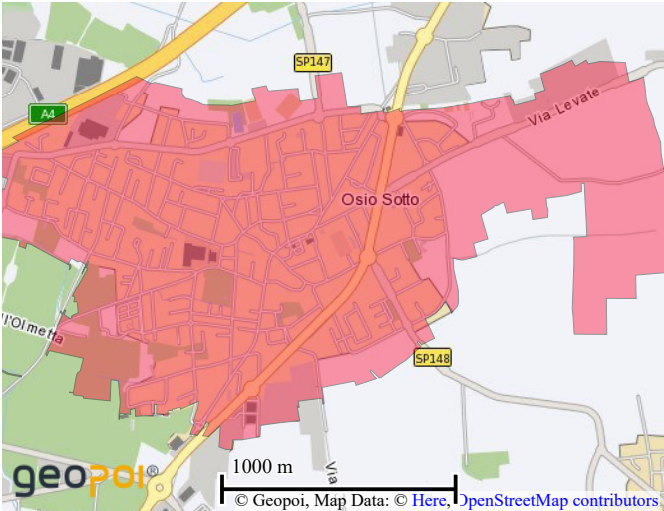
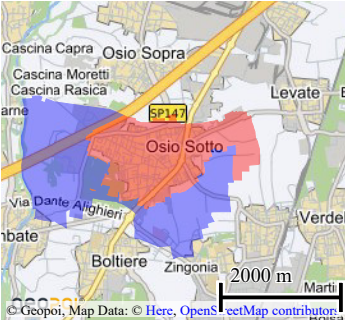
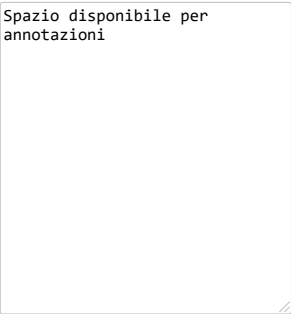
Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1
Provincia: BERGAMO
Comune: OSIO SOTTO
Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO
Codice zona: B1
Microzona: 1
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	Normale	355	520	L	2,1	3,1	N
Negozi	Normale	1200	1700	L	4,3	6,4	N

Stampa

Legenda



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **6893** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.307,98**

Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **67 m²**

Indirizzo: VIA GIANBATTISTA MORONI n. 380 Piano T

Dati di superficie: Totale: **77 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2014 Pratica n. BG0234763 in atti dal 12/11/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 152841.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **6893** Subalterno **702**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 03/01/2014
Pratica n. BG0000569 in atti dal 03/01/2014 UFFICIO-
NEGOZIO (n. 122.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **6893**

> Indirizzo

VIA GIANBATTISTA MORONI n. 380 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014
Pratica n. BG0166391 in atti dal 23/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83309.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.307,98**
Categoria **C/1^a**, Classe **6**, Consistenza **67 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2014
Pratica n. BG0234763 in atti dal 12/11/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 152841.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0241897 del 21/11/2014

> Dati di superficie

Totale: **77 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/01/2014, prot. n. BG0000569

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> 1. LAZZARI Giampietro (CF LZZGPT62S08A794H)

nato a BERGAMO (BG) il 08/11/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/2007 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2007 n. 1710 registrato in data 29/11/2007 - DICH SUCCESSIONE DI LAZZARI ANDREA Voltura n. 25564.1/2007 - Pratica n. BG0402534 in atti dal 06/12/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **BO** Foglio **15** Particella **6893** Subalterno **1**

> 2. LAZZARI Marcello (CF LZZMCL66E11A794Q)

nato a BERGAMO (BG) il 11/05/1966
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **45**

Classamento:

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **79 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2735.CI/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **45**

Partita: **5670**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2735.CI/1995)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **79 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2735.CI/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2735.CI/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **37**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,98 Lire 30.940**

agrario **Euro 19,74 Lire 38.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.640 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2755.CI/1995)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **37**

Partita: **20017**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2755.CI/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 15,98 Lire 30.940**

agrario **Euro 19,74 Lire 38.220**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.640 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2755.CI/1995)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. NAVA Alessio (CF NVALSS69P20A794S)**
nato a BERGAMO (BG) il 20/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **2. NAVA Claudio (CF NVACLD82A04A794N)**
nato a BERGAMO (BG) il 04/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **3. NAVA Giovanni (CF NVAGNN37H24A794C)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/06/1937
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 1)

- **4. NAVA Simone (CF NVASMN72C29A794R)**
nato a BERGAMO (BG) il 29/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **5. PAGANI Lucia (CF PGNLCU43T43L404B)**
nata a TREVIOLO (BG) il 03/12/1943
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2007 n. 1406 registrato in data 26/09/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22507.1/2007 - Pratica n. BG0357606 in atti dal 05/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,93 Lire 17.298**

agrario **Euro 11,04 Lire 21.368**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.035 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 20/07/1999 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2754.CI/1995)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **36**

Partita: **20017**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 20/07/1999 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2754.CI/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,93 Lire 17.298**

agrario **Euro 11,04 Lire 21.368**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.035 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 20/07/1999 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2754.CI/1995)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. NAVA Alessio (CF NVALSS69P20A794S)**
nato a BERGAMO (BG) il 20/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **2. NAVA Claudio (CF NVACLD82A04A794N)**
nato a BERGAMO (BG) il 04/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **3. NAVA Giovanni (CF NVAGNN37H24A794C)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/06/1937
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 1)

- **4. NAVA Simone (CF NVASMN72C29A794R)**
nato a BERGAMO (BG) il 29/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **5. PAGANI Lucia (CF PGNLCU43T43L404B)**
nata a TREVIOLO (BG) il 03/12/1943
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2007 n. 1406 registrato in data 26/09/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22507.1/2007 - Pratica n. BG0357606 in atti dal 05/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **29** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Rendita: **Lire 900.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA ALLE CASE MORONI n. 378 Piano T

Dati di superficie: Totale: **136 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 20/09/1976 in atti dal 27/07/1999 L. 449/97 (n. 2036/1976)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **29** Subalterno **1**

Partita: **1038134**

COSTITUZIONE del 20/09/1976 in atti dal 27/07/1999

L. 449/97 (n. 2036/1976)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **29**

> Indirizzo

VIA ALLE CASE MORONI n. 378 Piano T

COSTITUZIONE del 20/09/1976 in atti dal 27/07/1999

L. 449/97 (n. 2036/1976)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 464,81**
Rendita: **Lire 900.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **136 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **136 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1976, prot. n. 2036

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. NAVA Clementina**
(CF NVACMN46T43A794U)
nata a BERGAMO (BG) il 03/12/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del
21/02/1993 - SUCCESSIONE PANZERI CELESTINA
Voltura n. 8921.1/2018 - Pratica n. BG0060056 in atti
dal 14/05/2018

> **2. SONZOGNI Luigi**
(CF SNZLGU40B20A794L)
nato a BERGAMO (BG) il 20/02/1940
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **83** Particella **16002**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 15,39**

agrario **Euro 19,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.505 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/07/2005 Pratica n. BG0153526 in atti dal 06/07/2005 (n. 153526.1/2005)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **83** Particella **16002**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2005 Pratica n. BG0153526 in atti dal 06/07/2005 (n. 153526.1/2005)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 15,39**

agrario **Euro 19,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.505 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/07/2005 Pratica n. BG0153526 in atti dal 06/07/2005 (n. 153526.1/2005)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/12/2005 Pubblico ufficiale MARASA' GIOVANNI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 83473 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 47957.1/2005 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 15/12/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **82** Particella **16123**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,53**

agrario **Euro 0,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **120 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. BG0035721 in atti dal 16/02/2006 (n. 35721.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **82** Particella **16123**

FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. BG0035721 in atti dal 16/02/2006 (n. 35721.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,53**

agrario **Euro 0,65**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **120 m²**

FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. BG0035721 in atti dal 16/02/2006 (n. 35721.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 16/02/2006 Pratica n. BG0035721 in atti dal 16/02/2006 (n. 35721.1/2006)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **82** Particella **3669** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.323,40**

Categoria **A/10^a**, Classe **7**, Consistenza **13 vani**

Indirizzo: VIA GIANBATTISTA MORONI n. 424 Piano T

Dati di superficie: Totale: **417 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **417 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/03/2023 Pratica n. BG0034213 in atti dal 16/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1149734.16/03/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 34213.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **82** Particella **3669** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **82** Particella **3669**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2022
Pratica n. BG0133180 in atti dal 20/10/2022
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ISTITUTO
DI CREDITO A UFFICIO (n. 133180.1/2022)

> Indirizzo

VIA GIANBATTISTA MORONI n. 424 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2022
Pratica n. BG0133180 in atti dal 20/10/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.7347588.20/10/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA ISTITUTO DI CREDITO A
UFFICIO (n. 133180.1/2022)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 3.323,40**
Categoria **A/10^a**, Classe **7**, Consistenza **13 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/03/2023 Pratica n. BG0034213 in atti dal 16/03/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1149734.16/03/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 34213.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **417 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **417 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
16/03/2023 Pratica n. BG0034213 in atti dal 16/03/2023
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1149734.16/03/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 34213.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/03/2023, prot. n. BG0034213

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 6**

- **1. ANGIOLETTI Alessandro**
(CF NGLLSN32R18A794I)
nato a BERGAMO (BG) il 18/10/1932
Diritto di: Proprieta' per 9/54 in regime di comunione dei beni con MAINI TERESA MARIA (deriva dall'atto 1)
- **2. ANGIOLETTI Daniela**
(CF NGLDNL75D68A794X)
nata a BERGAMO (BG) il 28/04/1975
Diritto di: Proprieta' per 6/54 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- **3. ANGIOLETTI Giuseppe**
(CF NGLGPP45E16A794Y)
nato a BERGAMO (BG) il 16/05/1945
Diritto di: Proprieta' per 18/54 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- **4. ANGIOLETTI Luigi**
(CF NGLLGU70T01A794M)
nato a BERGAMO (BG) il 01/12/1970
Diritto di: Proprieta' per 6/54 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- **5. BORACI Giuseppina**
(CF BRCGPP43C53A794G)
nata a BERGAMO (BG) il 13/03/1943
Diritto di: Proprieta' per 6/54 Regime: bene personale (deriva dall'atto 1)
- **6. MAINI Teresa Maria**
(CF MNATSM35B47A794N)^{c)}
nata a BERGAMO (BG) il 07/02/1935
Diritto di: Proprieta' per 9/54 in regime di comunione dei beni con ANGIOLETTI ALESSANDRO (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/10/2022 Pratica n. BG0133180 in atti dal 20/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7347588.20/10/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ISTITUTO DI CREDITO A UFFICIO (n. 133180.1/2022)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023

Dati della richiesta	Comune di BERGAMO (Codice:A794)
Catasto Terreni	Provincia di BERGAMO
	Foglio: 69 Particella: 15770

INTESTATO

1	PROVINCIA DI BERGAMO sede in BERGAMO (BG)	80004870160*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	69	15770		-	REL ENTE UR	01 70				VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/11/2019 Pratica n. BG0123445 in atti dal 11/11/2019 IST. N. 122175 DEL 6.11.2019 (n. 122175.1/2019)
Notifica						Partita				

Area di enti urbani e promiscui dal 28/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	69	15770		-	ENTE URBANO	01 70				FRAZIONAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. BG0127773 in atti dal 28/07/2014 presentato il 28/07/2014 (n. 127773.1/2014)
Notifica						Partita		1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:69 Particella:2255 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RELIQUATI DI ACC. COM. DI ACQ. ES. E RELIT. STRAD.		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/10/2019
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 06/11/2019 - IST. N. 122175 DEL 6.11.2019 n. 122175.1/2019 - Pratica n. BG0123445 in atti dal 11/11/2019	

Situazione degli intestati dal 24/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BERGAMO sede in BERGAMO (BG)	80004870160*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 24/10/2019 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 1744 - CANCELLI PASS INTERM - TRASCR.37719/2019 Voltura n. 16629.1/2019 - Pratica n. BG0128586 in atti dal 21/11/2019	

Situazione degli intestati dal 24/10/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI BERGAMO sede in BERGAMO (BG)	80004870160*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 24/10/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/10/2019 Pubblico ufficiale AGENZIA DEL DEMANIO -DIRE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 1744 - DECRETO DI TRASFERIMENTO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI EX FERROVIA VALLE BREMBANA E SERIANA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 37719.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/11/2019	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	69	2255		-	ENTE URBANO	23 05				RIORDINO FONDARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAF. (n. 2429.CI/1995)
Notifica						Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:502 Particella:1258 ; Foglio:502 Particella:1959 ; Foglio:502 Particella:2013 ; Foglio:502 Particella:2034 ; Foglio:502 Particella:2071 ; Foglio:502 Particella:2168 ; Foglio:502 Particella:2169 ; Foglio:502 Particella:2171 ; Foglio:502 Particella:2176 ; Foglio:502 Particella:2177 ; Foglio:502 Particella:2212 ; Foglio:502 Particella:2214 ; Foglio:502 Particella:2220 ; Foglio:502 Particella:2221 ; Foglio:502 Particella:2224 ; Foglio:502 Particella:2228 ; Foglio:502 Particella:2254 ; Foglio:502 Particella:2255 ; Foglio:502 Particella:2256 ; Foglio:502 Particella:2257 ; Foglio:502 Particella:2352 ; Foglio:502 Particella:2353 ; Foglio:502 Particella:2592 ; Foglio:502 Particella:12064 ; Foglio:502 Particella:12065 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:69 Particella:1959 ; Foglio:69 Particella:1960 ; Foglio:69 Particella:2013 ; Foglio:69 Particella:2034 ; Foglio:69 Particella:2071 ; Foglio:69 Particella:2150 ; Foglio:69 Particella:2166 ; Foglio:69 Particella:2168 ; Foglio:69 Particella:2169 ; Foglio:69 Particella:2170 ; Foglio:69 Particella:2176 ; Foglio:69 Particella:2177 ; Foglio:69 Particella:2212 ; Foglio:69 Particella:2214 ; Foglio:69 Particella:2220 ; Foglio:69 Particella:2221 ; Foglio:69 Particella:2224 ; Foglio:69 Particella:2228 ; Foglio:69 Particella:2254 ; Foglio:69 Particella:2256 ; Foglio:69 Particella:2257 ; Foglio:69 Particella:2352 ; Foglio:69 Particella:2353 ; Foglio:69 Particella:2592 ; Foglio:69 Particella:2653 ;



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/10/2023

Data: 16/10/2023 Ora: 17.30.56

Fine

Visura n.: T341995 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **69** Particella **1960** Subalterno **705**

Foglio **69** Particella **2176** Subalterno **706**

Foglio **69** Particella **2212** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 81.886,00**

Categoria **E/1^a**

Indirizzo: PIAZZALE GUGLIELMO MARCONI n. 4 Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 23/09/2020 Pratica n. BG0075789 in atti dal 23/09/2020
VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 22528.1/2020)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI (D.M. 701/94) - FRAZIONAMENTO D'UFFICIO A
SEGUITO DI ACCERTAMENTO PRATICA DOCFA N. BG0103948 DEL 25/09/2019.

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **69** Particella **1960** Subalterno **705**

Foglio **69** Particella **2176** Subalterno **706**

Foglio **69** Particella **2212** Subalterno **702**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **69** Particella **1960**

Foglio **69** Particella **2176**

Foglio **69** Particella **2212**

VARIAZIONE del 23/09/2020 Pratica n. BG0075789 in
atti dal 23/09/2020 VARIAZIONE D'UFFICIO (n.
22528.1/2020)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94) - FRAZIONAMENTO D'UFFICIO A
SEGUITO DI ACCERTAMENTO PRATICA DOCFA N.
BG0103948 DEL 25/09/2019.

> Indirizzo

PIAZZALE GUGLIELMO MARCONI n. 4 Piano T
- 1

VARIAZIONE del 23/09/2020 Pratica n. BG0075789 in
atti dal 23/09/2020 VARIAZIONE D'UFFICIO (n.
22528.1/2020)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94) - FRAZIONAMENTO D'UFFICIO A
SEGUITO DI ACCERTAMENTO PRATICA DOCFA N.
BG0103948 DEL 25/09/2019.

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 81.886,00**
Categoria **E/1^a**

VARIAZIONE del 23/09/2020 Pratica n. BG0075789 in
atti dal 23/09/2020 VARIAZIONE D'UFFICIO (n.
22528.1/2020)

Annotazioni: CLASSAMENTO E RENDITA RETTIFICATI
(D.M. 701/94) - FRAZIONAMENTO D'UFFICIO A
SEGUITO DI ACCERTAMENTO PRATICA DOCFA N.
BG0103948 DEL 25/09/2019.

Notifica effettuata con protocollo n. BG0115040 del
21/12/2020

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI BERGAMO**
(CF 80004870160)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 23/09/2020 Pratica n. BG0075789
in atti dal 23/09/2020 VARIAZIONE D'UFFICIO (n.
22528.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E/1: Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **85** Particella **16373**

Classamento:

Particella con destinazione: **CORTE URBAN**

Superficie: **1.510 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2008 Pratica n. BG0428578 in atti dal 17/12/2008 (n. 409687.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **85** Particella **16373**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2008 Pratica n. BG0428551 in atti dal 17/12/2008 (n. 409687.1/2008)

Annotazione di immobile: CORRISPONDENZA VECCHIA CARTOGRAFIA EX PARTICELLE N. 4249-4250

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **CORTE URBAN**

Superficie: **1.510 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2008 Pratica n. BG0428578 in atti dal 17/12/2008 (n. 409687.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/12/2008 - n. 409687.1/2008 - Pratica n. BG0428578 in atti dal 17/12/2008

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **92** Particella **999**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 95,03 Lire 184.000**

agrario **Euro 57,84 Lire 112.000**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **8.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2903.CI/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **92** Particella **999**

Partita: **6085**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2903.CI/1995)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 95,03 Lire 184.000**

agrario **Euro 57,84 Lire 112.000**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **8.000 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2903.CI/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2903.CI/1995)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **12:49:19**
Numero Pratica: **T211577/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **84** Particella **16331****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 12,55**agrario **Euro 4,65**Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**Superficie: **450 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **84** Particella **16331**

FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 12,55**agrario **Euro 4,65**Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**Superficie: **450 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CORTINOVIS Romeo
(CF CRTRMO61C24A794W)**

nato a BERGAMO (BG) il 24/03/1961

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 01/07/2004 Pubblico ufficiale COPPOLA BOTTAZZI ALFREDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 40899 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 24470.1/2004 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 12/07/2004

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attualeBERGAMO (A794) (BG)
Foglio **84** Particella **16272**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **12:35:43**
Numero Pratica: **T202338/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **19/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16267**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,17 Lire 8.075**

agrario **Euro 5,15 Lire 9.975**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **950 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal 11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16267**

Partita: **16335**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,17 Lire 8.075**

agrario **Euro 5,15 Lire 9.975**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **950 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. NAVA Alessio (CF NVALSS69P20A794S)**
nato a BERGAMO (BG) il 20/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **2. NAVA Claudio (CF NVACLD82A04A794N)**
nato a BERGAMO (BG) il 04/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **3. NAVA Giovanni (CF NVAGNN37H24A794C)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/06/1937
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 1)

- **4. NAVA Simone (CF NVASMN72C29A794R)**
nato a BERGAMO (BG) il 29/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- **5. PAGANI Lucia (CF PGNLCU43T43L404B)**
nata a TREVIOLO (BG) il 03/12/1943
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2007 n. 1406 registrato in data 26/09/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22507.1/2007 - Pratica n. BG0357606 in atti dal 05/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **84** Particella **16330****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 59,12**agrario **Euro 21,90**Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**Superficie: **2.120 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **84** Particella **16330**

FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 59,12**agrario **Euro 21,90**Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**Superficie: **2.120 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/11/2010 Pratica n. BG0344629 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 344629.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 11/01/2011 Pubblico ufficiale COMUNE DI BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3072 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 2693.1/2011 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 01/02/2011



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 12:37:11
Numero Pratica: T203380/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16323**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1590 m²**

Indirizzo: VIA GIANBATTISTA MORONI n. 332 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 Pratica n. BG0166158 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83076.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16323**

VARIAZIONE del 21/04/2009 Pratica n. BG0131753 in atti dal 21/04/2009 DEMOLIZIONE TOTALE (n. 9738.1/2009)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16323**

> Indirizzo

VIA GIANBATTISTA MORONI n. 332 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 Pratica n. BG0166158 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83076.1/2014)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1590 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014
Pratica n. BG0166158 in atti dal 23/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 83076.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/08/2009 Pubblico ufficiale SANTUS
ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
30748 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 34470.1/2009 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 28/08/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16266**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,38 Lire 14.280**

agrario **Euro 9,11 Lire 17.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.680 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal 11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16266**

Partita: **16335**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,38 Lire 14.280**

agrario **Euro 9,11 Lire 17.640**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **1.680 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.2/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NAVA Enrico (CF NVANRC45L29A794L)**

nato a BERGAMO (BG) il 29/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/09/2000 Pubblico ufficiale BOLZONI DR
MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 45059 -
DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 27818.1/2000 Reparto PI di BERGAMO
- Pratica n. 111589 in atti dal 26/10/2000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 12:15:48
Numero Pratica: T186941/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **26/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **85** Particella **8624** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.384,10**

Categoria **A/7^a**, Classe **7**, Consistenza **8 vani**

Indirizzo: VIA GIANBATTISTA MORONI n. 321 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **186 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 Pratica n. BG0165736 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 82654.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **85** Particella **8624** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 27/03/2003 Pratica n. 90272 in atti dal 27/03/2003 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 4596.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **85** Particella **8624**

> Indirizzo

VIA GIANBATTISTA MORONI n. 321 Piano S1-T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014 Pratica n. BG0165736 in atti dal 23/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 82654.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.384,10**
Categoria **A/7^a**, Classe **7**, Consistenza **8 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/09/2014
Pratica n. BG0165736 in atti dal 23/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 82654.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **180 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/03/2003, prot. n. 90272

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. ANGIOLINI Roberto**
(CF NGLRRT86E04A794W)
nato a BERGAMO (BG) il 04/05/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale VACIRCA
GIOVANNI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
168910 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 13681.1/2022 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 11/04/2022

> **2. SCUDELETTI Almarosa**
(CF SCDLRS54L55A794C)
nata a BERGAMO (BG) il 15/07/1954
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **3. SCUDELETTI Giuliano**
(CF SCDGLN50C04A794C)
nato a BERGAMO (BG) il 04/03/1950
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16261**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.805**

agrario **Euro 1,79 Lire 3.465**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **330 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal 11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16261**

Partita: **16335**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.805**

agrario **Euro 1,79 Lire 3.465**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **330 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

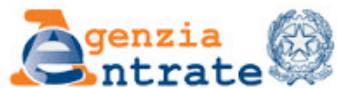
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NAVA Enrico (CF NVANRC45L29A794L)**

nato a BERGAMO (BG) il 29/07/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/1 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/09/2000 Pubblico ufficiale BOLZONI DR
MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 45059 -
DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)
Trascrizione n. 27818.1/2000 Reparto PI di BERGAMO
- Pratica n. 111589 in atti dal 26/10/2000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **12:13:12**
Numero Pratica: **T184660/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16262**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,58 Lire 3.060**

agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal 11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16262**

Partita: **16335**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,58 Lire 3.060**

agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **360 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. NAVA Luigi (CF NVALGU13C25A794Q)**

nato a BERGAMO (BG) il 25/03/1913

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.1/2000)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16259**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 16,91 Lire 32.742**

agrario **Euro 20,89 Lire 40.446**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.852 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal 11/04/2000 (n. 311663.3/2000)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **84** Particella **16259**

Partita: **20017**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.3/2000)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 16,91 Lire 32.742**

agrario **Euro 20,89 Lire 40.446**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **3.852 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/03/2000 in atti dal
11/04/2000 (n. 311663.3/2000)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5

- › **1. NAVA Alessio (CF NVALSS69P20A794S)**
nato a BERGAMO (BG) il 20/09/1969
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- › **2. NAVA Claudio (CF NVACLD82A04A794N)**
nato a BERGAMO (BG) il 04/01/1982
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- › **3. NAVA Giovanni (CF NVAGNN37H24A794C)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/06/1937
Diritto di: Proprieta' per 9/18 (deriva dall'atto 1)

- › **4. NAVA Simone (CF NVASMN72C29A794R)**
nato a BERGAMO (BG) il 29/03/1972
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- › **5. PAGANI Lucia (CF PGNLCU43T43L404B)**
nata a TREVIOLO (BG) il 03/12/1943
Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/03/2007 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2007 n. 1406 registrato in data 26/09/2007 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 22507.1/2007 - Pratica n. BG0357606 in atti dal 05/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **305** Subalterno **708**

Classamento:

Rendita: **Euro 54.743,52**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 43/A Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2019 Pratica n. BG0028507 in atti dal 11/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6712.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **305** Subalterno **708**

VARIAZIONE del 14/03/2018 Pratica n. BG0034718 in atti dal 15/03/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 8841.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **305**

> **Indirizzo**

VIA GRUMELLO n. 43/A Piano T

VARIAZIONE del 14/03/2018 Pratica n. BG0034718 in atti dal 15/03/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 8841.1/2018)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 54.743,52**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/03/2019
Pratica n. BG0028507 in atti dal 11/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6712.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE 4 M-S.R.L.**
(CF 01455820165)

sede in URGNANO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 14/03/2018 Pratica n. BG0034718
in atti dal 15/03/2018 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n.
8841.1/2018)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **186** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 581,01**

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

Indirizzo: VIA AI CAMPI SPINI n. 2 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **197 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2009 Pratica n. BG0364057 in atti dal 13/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35918.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **99** Particella **186** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. BG0383354 in atti dal 13/11/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25298.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **99** Particella **186**

> Indirizzo

VIA AI CAMPI SPINI n. 2 Piano T-1

VARIAZIONE del 13/11/2008 Pratica n. BG0383354 in atti dal 13/11/2008 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25298.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 581,01**
Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/11/2009
Pratica n. BG0364057 in atti dal 13/11/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 35918.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **197 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/11/2008, prot. n. BG0383354

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COLPANI Mauro**
(CF CLPMRA51P21A794P)
nato a BERGAMO (BG) il 21/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di MILANI ANGELINA del
16/12/2020 Sede BERGAMO (BG) Registrazione
Volume 88888 n. 134198 registrato in data 19/03/2021 -
Trascrizione n. 11800.1/2021 Reparto PI di BERGAMO
in atti dal 26/03/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **166** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.117,47**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **200 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 1 Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: **228 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 15/10/2014 Pratica n. BG0208298 in atti dal 15/10/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 121989.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **166** Subalterno **702**

Variazione del 15/10/2014 Pratica n. BG0208298 in
atti dal 15/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 121989.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **166**

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 1 Piano S1-T

Variazione del 15/10/2014 Pratica n. BG0208298 in
atti dal 15/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 121989.1/2014)

› **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.117,47**
Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **200 m²**

Variazione del 15/10/2014 Pratica n. BG0208298 in atti dal 15/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 121989.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

› **Dati di superficie**

Totale: **228 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/08/1998, prot. n. D07016

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. ANGIOLETTI Imelda
(CF NGLMLD41L47A794P)
nata a BERGAMO (BG) il 07/07/1941
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. PONTIGGIA Giuseppe
(CF PNTGPP35P06A794P)
nato a BERGAMO (BG) il 06/09/1935
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. PONTIGGIA Giuseppe
(CF PNTGPP35P06A794P)
nato a BERGAMO (BG) il 06/09/1935
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. PONTIGGIA Guglielmo
(CF PNTGLL69D24A794Y)
nato a BERGAMO (BG) il 24/04/1969
Diritto di: Nuda proprieta' per 4/12 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 5. PONTIGGIA Matteo
(CF PNTMTT32S30A794F)
nato a BERGAMO (BG) il 30/11/1932
Diritto di: Usufrutto per 6/12 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/05/2016 Pubblico ufficiale VACIRCA Sede BERGAMO (BG) - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 835 registrato in data 23/05/2017 - SUCCESSIONE PONTIGGIA LOREDANA Voltura n. 10380.2/2017 - Pratica n. BG0065495 in atti dal 30/05/2017</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **577** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.650,00**

Categoria **E/3^a**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 45/A Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2016 Pratica n. BG0090057 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22377.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **107** Particella **577** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. BG0295068 in atti dal 23/11/2015 DIV. (n. 171027.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **107** Particella **577**

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 45/A Piano T

VARIAZIONE del 23/11/2015 Pratica n. BG0295068 in atti dal 23/11/2015 DIV. (n. 171027.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 4.650,00
Categoria E/3^a)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2016
Pratica n. BG0090057 in atti dal 14/07/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 22377.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0102495 del 22/08/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. MILAZZO Emilia**
(CF MLZMLE65H45A794F)
nata a BERGAMO (BG) il 05/06/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/07/2021 Pubblico ufficiale NOTAIO COLIZZI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8017 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 84844 registrato in data 30/07/2021 - ATTO DI RICOGNIZIONE E RETTIFICA Voltura n. 15390.1/2021 - Pratica n. BG0131717 in atti dal 30/09/2021

> **2. MILAZZO Tiziana**
(CF MLZTZN76E68A794R)
nata a BERGAMO (BG) il 28/05/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **795** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.460,37**

Categoria **C/1^a**, Classe **11**, Consistenza **179 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 5 Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **248 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213599 in atti dal 21/10/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127919.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 795 SUB 5
PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **795** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **795**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213599 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 127919.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 795 SUB
5 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 5 Piano T-S1

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213599 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 127919.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 795 SUB
5 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.460,37**
Categoria **C/1^a**, Classe **11**, Consistenza **179 m²**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213599 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127919.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLACEU SEZ GP FGL 1 PLA 795 SUB 5 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **248 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/12/1997, prot. n. C03453

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. MARCHETTI Enea**
(CF MRCNEE69R16A794T)
nato a BERGAMO (BG) il 16/10/1969
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/10/2014 Pratica n. BG0213599 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127919.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Sez. Urb. **GP** Foglio **1** Particella **795** Subalterno **5**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **17**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,01 Lire 52.298**

agrario **Euro 17,06 Lire 33.030**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **1.835 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/06/1999 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3063.CI/1995)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **17**

Partita: **25630**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/06/1999 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3063.CI/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 27,01 Lire 52.298**

agrario **Euro 17,06 Lire 33.030**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **1.835 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/06/1999 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3063.CI/1995)

› Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

- | | |
|--|---|
| <p>› 1. FACHERIS Claudio
(CF FCHCLD78T07A794C)
nato a BERGAMO (BG) il 07/12/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> <p>› 2. FACHERIS Federico
(CF FCHFRC72P15A794O)
nato a BERGAMO (BG) il 15/09/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di SUARDI DORINA del 05/03/2022 Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 88888 n. 97465 registrato in data 01/03/2023 - Trascrizione n. 10145.1/2023 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 17/03/2023</p> |
|--|---|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **15**

Classamento:

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **48 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **15**

Partita: **5670**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **48 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **99** Particella **13****Classamento:**Particella con destinazione: **TERR N FORM**Superficie: **3 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)**> Dati identificativi**Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **99** Particella **13**Partita: **5670**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)**> Dati di classamento**Particella con destinazione: **TERR N FORM**Superficie: **3 m²**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **14**

Classamento:

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **12 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **14**

Partita: **5670**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **TERR N FORM**

Superficie: **12 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. DEMANIO DELLO STATO
(CF 97905320582)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3056.CI/1995)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **92** Particella **2470**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,03**

agrario **Euro 3,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **690 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. BG0372101 in atti dal 11/11/2008 (n. 372101.1/2008)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **92** Particella **2470**

FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. BG0372101 in atti dal 11/11/2008 (n. 372101.1/2008)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,03**

agrario **Euro 3,74**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **690 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/11/2008 Pratica n. BG0372101 in atti dal 11/11/2008 (n. 372101.1/2008)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 03/03/2009 Pubblico ufficiale RUGGIERO MAURO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 71163 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8917.1/2009 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 31/03/2009

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 315,25**

Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **56 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO Piano T

Dati di superficie: Totale: **170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 Pratica n. BG0176424 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93345.1/2014)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **5**

COSTITUZIONE del 30/06/2005 Pratica n. BG0149138
in atti dal 30/06/2005 COSTITUZIONE (n. 2436.1/2005)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **99** Particella **5**

> Indirizzo

VIA GRUMELLO Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014
Pratica n. BG0176424 in atti dal 26/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93345.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 315,25**
Categoria **C/2^a**, Classe **7**, Consistenza **56 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2006
Pratica n. BG0146058 in atti dal 30/06/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15185.1/2006)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **170 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/06/2005, prot. n. BG0149138

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PIUDA S.R.L. (CF 03381710163)**

sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/06/2007 Pubblico ufficiale MALLARDO
CARMINE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
117869 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 22599.1/2007 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 21/06/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni

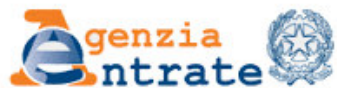
Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **92** Particella **2251****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 8,74 Lire 16.932**agrario **Euro 5,49 Lire 10.624**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **664 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 2933.CI/1995)**> Dati identificativi**Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **92** Particella **2251**Partita: **25590**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2933.CI/1995)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 8,74 Lire 16.932**agrario **Euro 5,49 Lire 10.624**Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**Superficie: **664 m²**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2933.CI/1995)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 2933.CI/1995)



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 12:54:02
Numero Pratica: T214706/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **107** Particella **943**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,71**
agrario **Euro 1,08**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **116 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **107** Particella **943**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,71**
agrario **Euro 1,08**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**
Superficie: **116 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2003 Pubblico ufficiale SELLA ADRIANO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 125020 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 19727.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/06/2003

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **946**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **98 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 34 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213637 in atti dal 21/10/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127962.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 946 SUB
PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **946**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **946**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213637 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 127962.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 946 SUB
PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 34 Piano T

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213637 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 127962.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 1 PLA 946 SUB
PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **98 m²**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213637 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127962.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLACEU SEZ GP FGL 1 PLA 946 SUB PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/10/2014 Pratica n. BG0213637 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 127962.1/2014)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)

Sez. Urb. **GP** Foglio **1** Particella **946**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **985** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 24.804,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 59 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2015 Pratica n. BG0067737 in atti dal 27/03/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41055.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **985** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 21/05/2014 Pratica n. BG0083360 in atti dal 21/05/2014 STRALCIO AREA ESCLUSIVA (n. 26335.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **985**

> **Indirizzo**

VIA GRUMELLO n. 59 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 Pratica n. BG0176991 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93912.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24.804,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2015
Pratica n. BG0067737 in atti dal 27/03/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41055.1/2015)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CLARIS LEASING S.P.A.**
(CF 03598000267)

sede in TREVISO (TV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/07/2013 Pubblico ufficiale MARCHIO ANDREA Sede MONTEBELLUNA (TV) Repertorio n. 45453 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 19676.1/2013 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 12/07/2013

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BERGAMO (A794) (BG)
Foglio **108** Particella **371** Subalterno **703**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **108** Particella **975****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 2,71**agrario **Euro 3,35**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **617 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/07/2011 Pratica n. BG0238245 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 238245.1/2011)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **108** Particella **975**

FRAZIONAMENTO del 04/07/2011 Pratica n. BG0238245 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 238245.1/2011)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,71**agrario **Euro 3,35**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **617 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/07/2011 Pratica n. BG0238245 in atti dal 04/07/2011 presentato il 04/07/2011 (n. 238245.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. A2A AMBIENTE SPA (CF 01255650168)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/10/2013 Pubblico ufficiale TODESCHINI EDMONDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13357 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8957 registrato in data 19/11/2013 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1478.1/2014 - Pratica n. BG0011980 in atti dal 23/01/2014



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **17:15:29**
Numero Pratica: **T356363/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **793**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 50,13 Lire 97.070**

agrario **Euro 61,93 Lire 119.910**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.420 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/06/2001 Pratica n. 182864 in atti dal 21/06/2001 INCARICO 162859/01 (n. 162859.1/2001)

Annotazioni: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **793**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3302.CI/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 50,13 Lire 97.070**

agrario **Euro 61,93 Lire 119.910**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **11.420 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/06/2001 Pratica n.
182864 in atti dal 21/06/2001 INCARICO 162859/01
(n. 162859.1/2001)

Annotazioni: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. PESENTI PALVIS Alberto
(CF PSNLRT67M26A794P)**

nato a BERGAMO (BG) il 26/08/1967

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/04/2016 - UU Sede BERGAMO (BG)
Registrazione Volume 9990 n. 658 registrato in data
21/04/2017 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA
CONTINUITA' STORICA Voltura n. 8247.1/2017 -
Pratica n. BG0051682 in atti dal 02/05/2017

› **2. PESENTI PALVIS Paolo
(CF PSNPLA73B09A794G)**

nato a BERGAMO (BG) il 09/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 500/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **341** Subalterno **704**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.800,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 59 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2016 Pratica n. BG0110515 in atti dal 13/09/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27543.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **341** Subalterno **704**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **341**

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. BG0298761 in atti dal 26/11/2015 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 172250.1/2015)

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 59 Piano T

VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. BG0298761 in atti dal 26/11/2015 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 172250.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 8.800,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/09/2016
Pratica n. BG0110515 in atti dal 13/09/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27543.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0114801 del 23/09/2016

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ITACA DEVELOPMENT S.R.L.**
(CF 03315780167)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 26/11/2015 Pratica n. BG0298761
in atti dal 26/11/2015 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 172250.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **95** Subalterno **37**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **106 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 69 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213764 in atti dal 21/10/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 128429.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 95 SUB 37
PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **108** Particella **95** Subalterno **37**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**
Foglio **108** Particella **95**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213764 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 128429.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 95 SUB
37 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 69 Piano T

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213764 in
atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 128429.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 95 SUB
37 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **106 m²**

Variazione del 21/10/2014 Pratica n. BG0213764 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 128429.1/2014)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ GP FGL 3 PLA 95 SUB 37 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BRUTTI Lidia (CF BRTLDI38L42D284G)**
nata a DESENZANO DEL GARDA (BS) il
02/07/1938
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 21/10/2014 Pratica n. BG0213764 in atti dal 21/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 128429.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **207** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 954,41**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **42 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. 63 Piano T

Dati di superficie: Totale: **44 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 20/10/2014 Pratica n. BG0212107 in atti dal 20/10/2014
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 125660.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **207** Subalterno **1**

Variazione del 20/10/2014 Pratica n. BG0212107 in
atti dal 20/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 125660.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **207**

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. 63 Piano T

Variazione del 20/10/2014 Pratica n. BG0212107 in
atti dal 20/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 125660.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 954,41**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **42 m²**

Variazione del 20/10/2014 Pratica n. BG0212107 in atti dal 20/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 125660.1/2014)

> **Dati di superficie**

Totale: **44 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 12/05/1987, prot. n. 13180

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FARAOLIVANESE CON SEDE IN FARA OLIVA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. del 20/10/2014 Pratica n. BG0212107 in atti dal 20/10/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 125660.1/2014)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **108** Particella **40****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 35,03 Lire 67.822**agrario **Euro 43,27 Lire 83.780**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **7.979 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3286.CI/1995)**> Dati identificativi**Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**Foglio **108** Particella **40**Partita: **3981**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3286.CI/1995)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 35,03 Lire 67.822**agrario **Euro 43,27 Lire 83.780**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **7.979 m²**RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3286.CI/1995)**> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. Atto del 09/03/1978 Pubblico ufficiale NOSARI
GIUNTAMUN. Repertorio n. 23 - Voltura n. 9698.1/1996
in atti dal 07/04/2000



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **17:27:45**
Numero Pratica: **T364137/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **42**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **577 m²**

Indirizzo: VIA GRUMELLO n. SN Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 Pratica n. BG0176485 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93406.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **42**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **42**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 21/02/2007 Pratica n. BG0049468 in atti dal 21/02/2007 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 609.1/2007)

> Indirizzo

VIA GRUMELLO n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014 Pratica n. BG0176485 in atti dal 26/09/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93406.1/2014)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **577 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/09/2014
Pratica n. BG0176485 in atti dal 26/09/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 93406.1/2014)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- > **1. BANCO BPM SPA (CF 09722490969)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 764/1000000 (deriva
dall'atto 1)
- > **2. INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRLS
(CF 03702690136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1252/100000 (deriva
dall'atto 2)
- > **3. PLAVIS LEASE S.R.L. (CF 04897870269)**
sede in CONEGLIANO (TV)
Diritto di: Proprieta' per 1454/100000 (deriva
dall'atto 2)
- > **4. VOLPARI Renata Giuseppina
(CF VLPRTG51E67D286I)**
nata a DESIO (MB) il 27/05/1951
Diritto di: Proprieta' per 1202/100000 (deriva
dall'atto 2)

1. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del
13/12/2016 Pubblico ufficiale CARLO MARCHETTI
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 Registrazione
Volume 1 n. 45272 registrato in data 29/12/2016 -
FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 8815.1/2023 - Pratica
n. BG0035613 in atti dal 20/03/2023

2. VOLTURA D'UFFICIO del 30/09/2019 Pubblico
ufficiale UFFICIO Repertorio n. 1 - INSERIMENTO
DITTA Voltura n. 20241.1/2022 - Pratica n. BG0141551
in atti dal 09/11/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **41**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,63 Lire 7.021**

agrario **Euro 4,48 Lire 8.673**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **826 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL. AEROFOTOGRAM. (n. 3305.CI/1995)

> Dati identificativi

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **108** Particella **41**

Partita: **21462**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3305.CI/1995)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,63 Lire 7.021**

agrario **Euro 4,48 Lire 8.673**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **826 m²**

RIORDINO FONDIARIO in atti dal 18/11/1998 RIL.
AEROFOTOGRAM. (n. 3305.CI/1995)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

- **1. PEDRINELLI Gabriella**
(CF PDRGRL25H64E422X)
nata a LALLIO (BG) il 24/06/1925
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
 - **2. PEDRINELLI Leonilde**
(CF PDRLLD27A69E422O)
nata a LALLIO (BG) il 29/01/1927
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
 - **3. PEDRINELLI Pierina**
(CF PDRPRN34D59E422K)
nata a LALLIO (BG) il 19/04/1934
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
 - **4. PEDRINELLI Prassede**
(CF PDRPSS30H67E422W)
nata a LALLIO (BG) il 27/06/1930
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
 - **5. PEDRINELLI Teresina**
(CF PDRTSN00E50C730T)
nata a CISERANO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **988**

Classamento:

Rendita: **Euro 23,86**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

Indirizzo: VIA ORIO n. SC Piano T-S1

Dati di superficie: Totale: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2015 Pratica n. BG0142336 in atti dal 16/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83467.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **988**

COSTITUZIONE del 16/06/2014 Pratica n. BG0098866
in atti dal 16/06/2014 COSTITUZIONE (n. 1026.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **988**

> **Indirizzo**

VIA ORIO n. SC Piano T-S1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/10/2014
Pratica n. BG0193898 in atti dal 02/10/2014
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 110457.1/2014)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 23,86**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **11 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2015
Pratica n. BG0142336 in atti dal 16/06/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 83467.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/06/2014, prot. n. BG0098866

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ULTRANET S.R.L. (CF 09166810961)**
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/09/2017 Pubblico ufficiale CAPUTO
RAFFAELLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 37074 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 30485.1/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
10/10/2017

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **941**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,81**

agrario **Euro 4,30**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **463 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **BERGAMO (A794) (BG)**

Foglio **107** Particella **941**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,81**

agrario **Euro 4,30**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **463 m²**

FRAZIONAMENTO del 06/02/2003 Pratica n. 19732 in atti dal 06/02/2003 (n. 19732.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BERGAMO (CF 80034840167)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/05/2003 Pubblico ufficiale SELLA ADRIANO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 125020 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Trascrizione n. 19727.1/2003 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 19/06/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2096** Subalterno **703**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.602,00**

Categoria **E/3^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 14/07/2015 Pratica n. BG0174228 in atti dal 14/07/2015
BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 101877.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 4 PLA 1247 SUB
703 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2096** Subalterno **703**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2096**

Variazione del 14/07/2015 Pratica n. BG0174228 in
atti dal 14/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 101877.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 4 PLA 1247 SUB
703 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE Piano T

Variazione del 14/07/2015 Pratica n. BG0174228 in
atti dal 14/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO
CATASTALE (n. 101877.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE
DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 4 PLA 1247 SUB
703 PER ALLINEAMENTO MAPPE

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.602,00**
Categoria **E/3^a**

Variazione del 14/07/2015 Pratica n. BG0174228 in atti dal 14/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 101877.1/2015)

Annotazioni: COSTITUITA DALLA SOPPRESSIONE DELLA PARTICELLA CEU SEZ FGL 4 PLA 1247 SUB 703 PER ALLINEAMENTO MAPPE; Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. KUWAIT PETROLEUM ITALIA CON SEDE IN ROMA**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. del 14/07/2015 Pratica n. BG0174228 in atti dal 14/07/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 101877.1/2015)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 2251 Subalterno 9

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 136 m²

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 12 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 30/09/1998 in atti dal 30/09/1998 IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C02655.1/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 2251 Subalterno 9

Partita: 1000828

COSTITUZIONE del 30/09/1998 in atti dal 30/09/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C02655.1/1998)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 2251

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 30/09/1998 in atti dal 30/09/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C02655.1/1998)

> **Dati di classamento**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/10/2023**
Ora: **18:02:01**
Numero Pratica: **T351405/2023**
Pag: **2 - Segue**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **136 m²**

COSTITUZIONE del 30/09/1998 in atti dal 30/09/1998
IN CORSO DI COSTRUZIONE (n. C02655.1/1998)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

➤ **1. BRIGNOLI DI PALEARI TRANQUILLO E C. S. N.C.**
(CF 00679320168)

sede in CENATE SOPRA (BG)

Diritto di: Proprieta' per 468050/1000000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 15/01/2007 Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 104516 - DIVISIONE REC. TRASCR 3393/2007 Voltura n. 17729.1/2007 - Pratica n. BG0294638 in atti dal 14/09/2007

➤ **2. CORTI Alberto (CF CRTLRT42M31L195J)**

nato a TOLMEZZO (UD) il 31/08/1942

Diritto di: Proprieta' per 88658/1000000 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CORTI Aldo (CF CRTLDA52P06A794S)**

nato a BERGAMO (BG) il 06/09/1952

Diritto di: Proprieta' per 70277/1000000 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. CORTI Annamaria**
(CF CRTNMR46B54A794S)

nata a BERGAMO (BG) il 14/02/1946

Diritto di: Proprieta' per 70277/1000000 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. CORTI Gian Pietro**
(CF CRTGPT37T04Z110Y)

nato in FRANCIA (EE) il 04/12/1937

Diritto di: Proprieta' per 88658/1000000 (deriva dall'atto 1)

➤ **6. COSTA Carmelo**
(CF CSTCML68M06I754H)

nato a SIRACUSA (SR) il 06/08/1968

Diritto di: Proprieta' per 21408/200000 in regime di comunione dei beni con GIARDINA MARIA PAOLA (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/12/2016 Pubblico ufficiale MANNARELLA FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 76633 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 785.3/2017 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/01/2017

➤ **7. GIARDINA Maria Paola**
(CF GRDMPL71H69I754K)

nata a SIRACUSA (SR) il 29/06/1971

Diritto di: Proprieta' per 21408/200000 in regime di comunione dei beni con COSTA CARMELO (deriva dall'atto 2)

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/10/2023**
Ora: **18:02:01**
Numero Pratica: **T351405/2023**
Pag: **4 - Fine**

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **674**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA URBANA**

Superficie: **232 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 23/10/2020 Pratica n. BG0089768 in atti dal 23/10/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8929.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **674**

RIORDINO FONDIARIO del 23/10/2020 Pratica n. BG0089768 in atti dal 23/10/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8929.1/2020)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA URBANA**

Superficie: **232 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 23/10/2020 Pratica n. BG0089768 in atti dal 23/10/2020 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8929.1/2020)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- **1. BRIGNOLI Mariarosa**
(CF BRGMRS43M55L388H)
nata a TRESORE BALNEARIO (BG) il
15/08/1943
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/11/2010 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 517 registrato in data 11/04/2011 - SUCCESSIONE DI FACCHINETTI ANGELO Voltura n. 10045.1/2011 - Pratica n. BG0173987 in atti dal 26/04/2011

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LALLIO (E422) (BG)
Foglio 9 Particella 674

- **2. FACCHINETTI Federica**
(CF FCCFRC75A49A794O)
nata a BERGAMO (BG) il 09/01/1975
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- **3. FACCHINETTI Maria Cristina**
(CF FCCMCR72B61A794K)
nata a BERGAMO (BG) il 21/02/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1201** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 9.384,02**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 10 Piano T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2020 Pratica n. BG0067064 in atti dal 20/08/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 19621.1/2020)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1201** Subalterno **1**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1201**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 10 Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/08/2020
Pratica n. BG0067064 in atti dal 20/08/2020
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
19621.1/2020)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 9.384,02**
Categoria **D/7^a**

CLASSAMENTO del 23/07/1985 in atti dal 25/01/1999
L. 449/97 (n. 3301.1/1985)
Notifica n. 128369/2000

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. BASTOGI Luisa (CF BSTLSU38C41L781F)**
nata a VERONA (VR) il 01/03/1938
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2008 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2009 n. 839 registrato in data 08/06/2009 - SUCCESSIONE DI CANTU' FERNANDO Voltura n. 17211.2/2009 - Pratica n. BG0215329 in atti dal 25/06/2009

➤ **2. CANTU' Andrea (CF CNTNDR71P24A794G)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/09/1971
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

➤ **3. CANTU' Umberto (CF CNTMRT69E09A794E)**
nato a BERGAMO (BG) il 09/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1170** Subalterno **704**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.830,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 3 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2018 Pratica n. BG0064049 in atti dal 17/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17269.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1170** Subalterno **704**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **1170**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/09/2017 Pratica n. BG0132086 in atti dal 21/09/2017 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 28621.1/2017)

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 3 Piano T

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 20/09/2017 Pratica n. BG0132086 in atti dal 21/09/2017 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 28621.1/2017)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.830,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/05/2018
Pratica n. BG0064049 in atti dal 17/05/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 17269.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0077511 del 14/06/2018

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> **1. DANESI Raffaele**
(CF DNSRFL43C07G350W)

nato a PARZANICA (BG) il 07/03/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con VANINI AGNESE (deriva dall'atto 1)

1. del 20/09/2017 Pratica n. BG0132086 in atti dal
21/09/2017 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
(n. 28621.1/2017)

> **2. VANINI Agnese (CF VNNGNS43L68B803Z)**

nata a CARONA (BG) il 28/07/1943

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con DANESI RAFFAELE (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 307 Subalterno 4

Classamento:

Rendita: Euro 614,58

Rendita: Lire 1.190.000

Categoria A/2^a, Classe 1, Consistenza 7 vani

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 6 Piano 2

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/10/1989 in atti dal 04/02/1999
CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 14826.1/1989)

> **Dati identificativi**

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 307 Subalterno 4

Partita: 1000325

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/10/1989 in atti
dal 04/02/1999 CLASSAMENTO L. 449/97 (n.
14826.1/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 307

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 6 Piano 2

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 24/10/1989 in atti
dal 04/02/1999 CLASSAMENTO L. 449/97 (n.
14826.1/1989)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 614,58**
Rendita: **Lire 1.190.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO
Notifica n. 128369/2000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DUEPI IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 03206780169)
sede in BOLTIERE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/04/2006 Pubblico ufficiale NOSARI
PEPPINO Sede ALZANO LOMBARDO (BG) Repertorio
n. 139196 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 13158.1/2006 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 17/04/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **256** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 12.582,16**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 8 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2019 Pratica n. BG0038698 in atti dal 27/03/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10782.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **256** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 21/06/1997 in atti dal 21/06/1997
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. F02726.1/1997)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **256**

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 8 Piano T-1

VARIAZIONE del 21/06/1997 in atti dal 21/06/1997
DIVISIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n. F02726.1/1997)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 12.582,16**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/03/2019
Pratica n. BG0038698 in atti dal 27/03/2019
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10782.1/2019)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

> **1. BASTOGI Luisa (CF BSTLSU38C41L781F)**
nata a VERONA (VR) il 01/03/1938
Diritto di: Proprieta' per 334/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/2008 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2009 n. 839 registrato in data 08/06/2009 - SUCCESSIONE DI CANTU' FERNANDO Voltura n. 17211.2/2009 - Pratica n. BG0215329 in atti dal 25/06/2009

> **2. CANTU' Andrea (CF CNTNDR71P24A794G)**
nato a BERGAMO (BG) il 24/09/1971
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **3. CANTU' Umberto (CF CNTMRT69E09A794E)**
nato a BERGAMO (BG) il 09/05/1969
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2261** Subalterno **702**

Classamento:

Rendita: **Euro 24.708,66**

Categoria **D/2^a**

Indirizzo: VIA ALDO MORO n. SN Piano T-1 - 2-3 - 4-S1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 12/10/2023 Pratica n. BG0130152 in atti dal 13/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4250332.12/10/2023 RETTIFICA DOCFA 13356.1/2002 (n. 130152.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2261** Subalterno **702**

VARIAZIONE del 25/09/2002 Pratica n. 308181 in atti dal 25/09/2002 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 13356.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **4** Particella **2261**

> Indirizzo

VIA ALDO MORO n. SN Piano T-1 - 2-3 - 4-S1

VARIAZIONE del 12/10/2023 Pratica n. BG0130152 in atti dal 13/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4250332.12/10/2023 RETTIFICA DOCFA 13356.1/2002 (n. 130152.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24.708,66**
Categoria **D/2^a**

VARIAZIONE del 12/10/2023 Pratica n. BG0130152 in atti dal 13/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4250332.12/10/2023 RETTIFICA DOCFA 13356.1/2002 (n. 130152.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. EDILOR S.R.L. (CF 00899820161)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/06/2019 Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 60996 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 22022.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 01/07/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **301** Subalterno **704**

Classamento:

Rendita: **Euro 10.500,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 30 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **301** Subalterno **704**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **301**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 30 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 10.500,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M.
701/94) - proviene per variazione territoriale dal foglio
5

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AGNELLI METALLI S.P.A.**
(CF 00206300162)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/12/2022 Pubblico ufficiale COPPOLA
BOTTAZZI ALFREDO Sede BERGAMO (BG)
Repertorio n. 73937 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 48565.1/2022 Reparto
PI di BERGAMO in atti dal 15/12/2022

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 3 Particella 477

Classamento:

Rendita: Euro 71.503,46

Categoria D/7^a

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 36 Piano S1-2

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 3 Particella 477

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 3 Particella 477

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 36 Piano S1-2

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 71.503,46**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. RADICI PARTECIPAZIONI S.P.A.**
(CF 00644560161)
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/12/2017 Pubblico ufficiale SANTUS
ARMANDO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
57952 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE
Nota presentata con Modello Unico n. 38849.1/2017
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 20/12/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LALLIO (E422) (BG)
Foglio 5 Particella 477

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **2437** Subalterno **705**

Classamento:

Rendita: **Euro 104.000,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 18 Piano T-1 - 2-S1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2022 Pratica n. BG0017446 in atti dal 23/02/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5586.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **2437** Subalterno **705**

DEMOLIZIONE PARZIALE del 15/11/2019 Pratica n. BG0126254 in atti dal 18/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33250.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **2437**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 18 Piano T-1 - 2-S1

DEMOLIZIONE PARZIALE del 15/11/2019 Pratica n. BG0126254 in atti dal 18/11/2019 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 33250.1/2019)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 104.000,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/02/2022
Pratica n. BG0017446 in atti dal 23/02/2022
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5586.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0047173 del 12/04/2022

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. APHRODITE - FONDO DI INVESTIMENTO
ALTERNATIVO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO
RISERVATO AD INVESTITORI PROFESSIONALI
(CF 05083780964)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/12/2019 Pubblico ufficiale RICCI GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 10472 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43783.1/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 30/12/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1199**

Classamento:

Rendita: **Euro 181,97**

Categoria **D/1^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1199**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1199**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 181,97**
Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE
NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 -
MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE
SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n.
23466.1/2016 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
02/08/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LALLIO (E422) (BG)
Foglio 5 Particella 1199

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **513** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 13.008,00**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 14 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2018 Pratica n. BG0040261 in atti dal 26/03/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10356.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **513** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 26/09/1986 Pratica n. 232959 in atti dal 10/07/2002 DIVISIONE-FUSIONE-PREALLINEAMENTO (n. 16145.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **513**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 14 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 21/01/2015 Pratica n. BG0011447 in atti dal 21/01/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 7819.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 13.008,00**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2018
Pratica n. BG0040261 in atti dal 26/03/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10356.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SIMIUS S.R.L. (CF 02899040162)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE
SOCIETARIE del 27/12/2022 Pubblico ufficiale
RIZZONELLI GIAMMATTEO Repertorio n. 42486 Sede
TP5 Registrazione Volume 1T n. 112 registrato in data
03/01/2023 - TRASFERIMENTO SEDE Nota
presentata con Modello Unico n. 2.1/2023 - Pratica n.
BG0000688 in atti dal 03/01/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **300**

Foglio **3** Particella **847**

Foglio **3** Particella **1197**

Classamento:

Rendita: **Euro 8.919,21**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **300**

Foglio **3** Particella **847**

Foglio **3** Particella **1197**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **300**

Foglio **3** Particella **847**

Foglio **3** Particella **1197**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 8.919,21**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5
Notifica n. 128369/2000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FOMAS HOP S.P.A. (CF 00208270132)**
sede in MONZA (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1145** Subalterno **710**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.749,34**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **220 m²**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 22 Piano T

Dati di superficie: Totale: **222 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1145** Subalterno **710**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1145**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 22 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.749,34**
Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **220 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 10/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5; Classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **222 m²**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER
RIORDINO FONDIARIO (n. 10/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
26/03/2018, prot. n. BG0039331

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

- > **1. SANA Silvana (CF SNASVN40P64A794Z)**
nata a BERGAMO (BG) il 24/09/1940
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/03/2016 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 73478 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 6655.1/2016 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 09/03/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LALLIO (E422) (BG)
Foglio 5 Particella 1145 Subalterno 710

- > **2. SIGNORELLI Agnese Ivana (CF SGNGSV67C70A794R)**
nata a BERGAMO (BG) il 30/03/1967
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **3. SIGNORELLI Roberta (CF SGNRRT79E52A794G)**
nata a BERGAMO (BG) il 12/05/1979
Diritto di: Nuda proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)
- > **4. SIGNORELLI Vittorio (CF SGNVTR39E25I951I)**
nato a STEZZANO (BG) il 25/05/1939
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1198** Subalterno **4**

Foglio **3** Particella **1620**

Foglio **3** Particella **1621**

Classamento:

Rendita: **Euro 7.767,51**

Categoria **D/7^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Dati identificativi

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1198** Subalterno **4**

Foglio **3** Particella **1620**

Foglio **3** Particella **1621**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LALLIO (E422) (BG)**

Foglio **3** Particella **1198**

Foglio **3** Particella **1620**

Foglio **3** Particella **1621**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 34 Piano T

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal foglio 5

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 7.767,51**
Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Annotazioni: proviene per variazione territoriale dal
foglio 5

Notifica n. 128369/2000

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FOMAS HOP S.P.A. (CF 00208270132)**

sede in MONZA (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 28/10/2020 in atti dal 28/10/2020
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 9/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 133

Classamento:

Rendita: Euro 5.803,17

Rendita: Lire 11.236.500

Categoria D/8^a)

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 7 Piano SEM - T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 12/03/1992 D.M. DEL 20 GENNAIO 1990

> **Dati identificativi**

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 133

Partita: 115

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LALLIO (E422) (BG)

Foglio 4 Particella 133

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. 7 Piano SEM - T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.803,17**
Rendita: **Lire 11.236.500**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL REDDITO in atti dal 12/03/1992 D.
M. DEL 20 GENNAIO 1990

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. B.B. LINEA-S.R.L. (CF 00828140160)**
sede in LALLIO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 Pubblico
ufficiale - - CORREZIONE RAGIONE SOCIALE ED
INSERIMENTO CF Voltura n. 19578.1/2023 - Pratica n.
BG0085960 in atti dal 29/06/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SF** Foglio **4** Particella **8528** Subalterno
705

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **4467 m²**

Indirizzo: VIA VAILETTA n. SN Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 24/02/2015 Pratica n. BG0035912 in atti dal 24/02/2015
DIVISIONE (n. 22739.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Sez. Urb. **SF** Foglio **4** Particella **8528** Subalterno
705

DIVISIONE del 24/02/2015 Pratica n. BG0035912 in
atti dal 24/02/2015 DIVISIONE (n. 22739.1/2015)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **3** Particella **8528**

> Indirizzo

VIA VAILETTA n. SN Piano T

DIVISIONE del 24/02/2015 Pratica n. BG0035912 in
atti dal 24/02/2015 DIVISIONE (n. 22739.1/2015)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **4467 m²**

DIVISIONE del 24/02/2015 Pratica n. BG0035912 in
atti dal 24/02/2015 DIVISIONE (n. 22739.1/2015)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- | | |
|--|---|
| <p>> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)
sede in MARTINSICURO (TE)
Diritto di: Proprieta' per 80057/1000000 (deriva
dall'atto 1)</p> | <p>1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettifica la trasc.
n.44311/2018 Nota presentata con Modello Unico n.
20253.2/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
14/06/2019</p> |
| <p>> 2. DOMO MEDIA S.P.A. (CF 03743260154)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 200123/500000 (deriva
dall'atto 2)</p> | <p>2. Atto del 12/06/2020 Pubblico ufficiale LETIZIA
ANDREA Sede GANDINO (BG) Repertorio n. 53133 -
IDENTIFICAZIONE CATASTALE Nota presentata con
Modello Unico n. 15668.1/2020 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 30/06/2020</p> |
| <p>> 3. ALMA LMB ITALIA (CF 10219881009)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 519697/1000000 (deriva
dall'atto 3)</p> | <p>3. Atto del 17/09/2020 Pubblico ufficiale CARUSO
CLAUDIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 24347 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 25616.2/2020 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
18/09/2020</p> |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8612**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,89**

agrario **Euro 0,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **105 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8612**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,89**

agrario **Euro 0,95**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **105 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE CLORINDA - SRL
(CF 01282190162)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n.
BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il
09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8609**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,34**

agrario **Euro 0,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8609**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,34**

agrario **Euro 0,36**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE CLORINDA - SRL
(CF 01282190162)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n.
BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il
09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8603**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,36**

agrario **Euro 1,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8603**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,36**

agrario **Euro 1,45**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **160 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE CLORINDA - SRL
(CF 01282190162)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n.
BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il
09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **24/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8599**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,03**

agrario **Euro 3,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **355 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8599**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 3,03**

agrario **Euro 3,21**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **355 m²**

FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n. BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il 09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. IMMOBILIARE CLORINDA - SRL
(CF 01282190162)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 10/05/2016 Pratica n.
BG0057992 in atti dal 10/05/2016 presentato il
09/05/2016 (n. 57992.1/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8314**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 8,01**

agrario **Euro 8,50**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **940 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 Pratica n. BG0140393 in atti dal 25/05/2012 presentato il 25/05/2012 (n. 140393.1/2012)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8314**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 Pratica n. BG0140393 in atti dal 25/05/2012 presentato il 25/05/2012 (n. 140393.1/2012)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,01**

agrario **Euro 8,50**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **940 m²**

FRAZIONAMENTO del 25/05/2012 Pratica n. BG0140393 in atti dal 25/05/2012 presentato il 25/05/2012 (n. 140393.1/2012)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. CHINA SRL (CF 01915290165)**
sede in ALBINO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 631/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/06/2012 Pubblico ufficiale MANGILI ALESSANDRA Sede CALUSCO D'ADDA (BG) Repertorio n. 346 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18813.3/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 21/06/2012

➤ **2. MORA Annamaria (CF MRONMR65R45A794S)**
nata a BERGAMO (BG) il 05/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/04/2014 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 69797 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10256.2/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 16/04/2014

➤ **3. MORA Eugenio Gaetano (CF MROGGT66P19A794L)**
nato a BERGAMO (BG) il 19/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MORA Luigi Agostino (CF MROLGS70A11A794O)**
nato a BERGAMO (BG) il 11/01/1970
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. MORA Renato Gaetano (CF MRORTG66P19A794I)**
nato a BERGAMO (BG) il 19/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SF** Foglio **8** Particella **7023** Subalterno
706

Classamento:

Rendita: **Euro 9.506,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 64 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2012 Pratica n. BG0059347 in atti dal 01/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6027.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SF** Foglio **8** Particella **7023** Subalterno
706

VARIAZIONE del 30/03/2011 Pratica n. BG0145396 in atti dal 30/03/2011 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25338.1/2011)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **7023**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 64 Piano T

VARIAZIONE del 30/03/2011 Pratica n. BG0145396 in atti dal 30/03/2011 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 25338.1/2011)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 9.506,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/03/2012
Pratica n. BG0059347 in atti dal 01/03/2012
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6027.1/2012)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FERRETTICASA S.P.A. (CF 00382420164)**
sede in DALMINE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/07/2015 Pubblico ufficiale MARASA' GIOVANNI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 91182 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20058.1/2015 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 20/07/2015

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **7400****Classamento:**Particella con destinazione: **REL ENTE UR**Superficie: **1.450 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2006 Pratica n. BG0251372 in atti dal 14/11/2006 IST. 238407 (n. 238407.1/2006)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **7400**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 Pratica n. BG0223002 in atti dal 18/10/2006 (n. 223002.1/2006)

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **REL ENTE UR**Superficie: **1.450 m²**

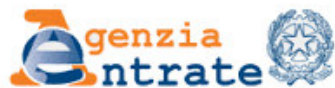
VARIAZIONE D'UFFICIO del 02/11/2006 Pratica n. BG0251372 in atti dal 14/11/2006 IST. 238407 (n. 238407.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. PROVINCIA DI BERGAMO
(CF 80004870160)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/08/2007 Pubblico ufficiale PROVINCIA BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 429 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 2076 registrato in data 10/09/2007 - DECRETO D'ESPROPRIO Voltura n. 21002.1/2007 - Pratica n. BG0338589 in atti dal 19/10/2007



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **17:46:13**
Numero Pratica: **T375374/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **7398****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 10,35**agrario **Euro 10,35**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.145 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 Pratica n. BG0223002 in atti dal 18/10/2006 (n. 223002.1/2006)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **7398**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 Pratica n. BG0223002 in atti dal 18/10/2006 (n. 223002.1/2006)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 10,35**agrario **Euro 10,35**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.145 m²**

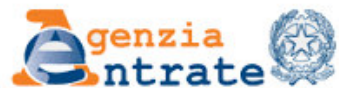
FRAZIONAMENTO del 18/10/2006 Pratica n. BG0223002 in atti dal 18/10/2006 (n. 223002.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. PROVINCIA DI BERGAMO
(CF 80004870160)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/08/2007 - CONV. DECRETO N. 429 DEL 27/08/2007
Voltura n. 12709.1/2012 - Pratica n. BG0131738 in atti dal 17/05/2012



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 17:50:44
Numero Pratica: T377990/2023
Pag: 2 - Fine

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **7089**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 33,49**

agrario **Euro 35,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **3.930 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 05/08/2003 Pratica n. 207049 in atti dal 07/08/2003 (n. 207049.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **7089**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2003 Pratica n. 207049
in atti dal 07/08/2003 (n. 207049.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 33,49**

agrario **Euro 35,52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **3.930 m²**

FRAZIONAMENTO del 05/08/2003 Pratica n. 207049
in atti dal 07/08/2003 (n. 207049.1/2003)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. FERREMI BATTISTA SPA
(CF 00814980173)**

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 18/12/1987 Pubblico
ufficiale SANDRO ANGELINI Sede BRESCIA (BS)
Repertorio n. 24453 - UU Sede BRESCIA (BS)
Registrazione n. 2 registrato in data 04/01/1988 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 7368.1/2012 - Pratica n.
BG0082698 in atti dal 22/03/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **4461**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,74 Lire 20.800**

agrario **Euro 11,75 Lire 22.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **1.300 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **4461**

Partita: **3721**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 10,74 Lire 20.800**

agrario **Euro 11,75 Lire 22.750**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **1.300 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. CONSORZIO PER LA COSTRUZIONE DELLA
STRADA VILLA D ALMA CROCETTE DALMINE

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH7A: Roggia serio - ramo verdellina

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **3128**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,52 Lire 6.825**

agrario **Euro 3,52 Lire 6.825**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **390 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 879)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **3128**

Partita: **3761**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 879)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,52 Lire 6.825**

agrario **Euro 3,52 Lire 6.825**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **390 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 879)

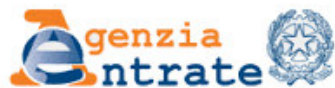
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. PROVINCIA DI BERGAMO**
(CF 80004870160)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 27/08/2007 Pubblico ufficiale PROVINCIA BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 429 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 1 n. 2076 registrato in data 10/09/2007 - DECRETO D'ESPROPRIO Voltura n. 21002.1/2007 - Pratica n. BG0338589 in atti dal 19/10/2007



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **17:49:29**
Numero Pratica: **T377268/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **4456****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,08 Lire 150**agrario **Euro 0,01 Lire 18**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **60 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/06/1988**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **4456**Partita: **2924**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,08 Lire 150**agrario **Euro 0,01 Lire 18**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
2Superficie: **60 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. IMMOBILIARE CLORINDA - SRL**
(CF 01282190162)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)1. SCRITTURA PRIVATA del 20/05/1981 Pubblico
ufficiale PEPPINO NOSARI Sede SERINA (BG)
Repertorio n. 5800 - AP Sede ZOGNO (BG)
Registrazione Volume 4 n. 1002 registrato in data
09/06/1981 - n. 1232.1/1987 in atti dal 13/04/1996



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 18:00:23
Numero Pratica: T383087/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **4455****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,79 Lire 1.525**agrario **Euro 0,09 Lire 183**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe**2**Superficie: **610 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/06/1988**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **3** Particella **4455**Partita: **3227**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 0,79 Lire 1.525**agrario **Euro 0,09 Lire 183**Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe**2**Superficie: **610 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. FERREMI BATTISTA SPA**
(CF 02161960170)

sede in BRESCIA (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 02/05/1990 Pubblico ufficiale ANGELINI SANDRO Sede BRESCIA (BS) Repertorio n. 27593 - FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 5404.1/2004 - Pratica n. BG0129825 in atti dal 24/05/2004



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2023
Ora: 18:04:24
Numero Pratica: T385041/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **4457**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 102,09 Lire 197.670**

agrario **Euro 108,28 Lire 209.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **11.980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 29/10/1986 in atti dal 13/04/1996 C.2199/87 (n. 20.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **4457**

Partita: **10886**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 102,09 Lire 197.670**

agrario **Euro 108,28 Lire 209.650**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **11.980 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/10/1986 in atti dal 13/04/1996 C.2199/87 (n. 20.1/1986)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- | | |
|--|--|
| <p>➤ 1. BEDUSCHI Alberto
(CF BDSLRT61M03C730N)
nato a CISERANO (BG) il 03/08/1961
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. BEDUSCHI Gianpietro
(CF BDSGPT54C19C730G)
nato a CISERANO (BG) il 19/03/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. BEDUSCHI Luigi Costante
(CF BDSLCS67L20A794J)
nato a BERGAMO (BG) il 20/07/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. SCRITTURA PRIVATA del 16/12/1987 Pubblico ufficiale OMERO FABRI Sede ALBINO (BG) Repertorio n. 75326 - AP Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2 n. 2436 registrato in data 21/12/1987 - n. 1288.1/1988 in atti dal 13/04/1996</p> |
|--|--|
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **3125**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,63 Lire 8.960**

agrario **Euro 5,06 Lire 9.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **560 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/03/1979 in atti dal 03/08/1995 TF 505837/95 (n. 8.3/1979)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **3125**

Partita: **7956**

FRAZIONAMENTO del 20/03/1979 in atti dal
03/08/1995 TF 505837/95 (n. 8.3/1979)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,63 Lire 8.960**

agrario **Euro 5,06 Lire 9.800**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **560 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/03/1979 in atti dal
03/08/1995 TF 505837/95 (n. 8.3/1979)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI
BERGAMO
(CF 80004870160)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 27/06/1984 Pubblico
ufficiale M DONATI Sede CLUSONE (BG) Repertorio
n. 42133 - AP Sede CLUSONE (BG) Registrazione
Volume 15 n. 2009 registrato in data 13/07/1984 - n.
2141.1/1986 in atti dal 13/04/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH7A: Roggia serio - ramo verdellina

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 24/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **2965**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 45,19 Lire 87.500**

agrario **Euro 45,19 Lire 87.500**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **5.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 15/01/1977 in atti dal 22/12/1993 TM N.390691/93 (n. 3.1/1977)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **2965**

Partita: **42**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1977 in atti dal
22/12/1993 TM N.390691/93 (n. 3.1/1977)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 45,19 Lire 87.500**

agrario **Euro 45,19 Lire 87.500**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **5.000 m²**

FRAZIONAMENTO del 15/01/1977 in atti dal
22/12/1993 TM N.390691/93 (n. 3.1/1977)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BERGAMO**
(CF 80004870160)
sede in BERGAMO (BG)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. SCRITTURA PRIVATA del 27/06/1984 Pubblico ufficiale M DONATI Sede CLUSONE (BG) Repertorio n. 42132 - AP Sede CLUSONE (BG) Registrazione n. 1508 registrato in data 13/07/1984 - n. 806.1/1986 in atti dal 13/04/1996



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **24/10/2023**
Ora: **17:44:12**
Numero Pratica: **T374217/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **3** Particella **2285**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1460 m²**

Indirizzo: VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: DIVISIONE del 13/05/2010 Pratica n. BG0150613 in atti dal 13/05/2010
DIVISIONE (n. 11591.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Sez. Urb. **SA** Foglio **3** Particella **2285**

DIVISIONE del 13/05/2010 Pratica n. BG0150613 in
atti dal 13/05/2010 DIVISIONE (n. 11591.1/2010)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**
Foglio **2** Particella **2285**

> **Indirizzo**

VIA EVARISTO BASCHENIS n. SN Piano T

DIVISIONE del 13/05/2010 Pratica n. BG0150613 in
atti dal 13/05/2010 DIVISIONE (n. 11591.1/2010)

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **1460 m²**

DIVISIONE del 13/05/2010 Pratica n. BG0150613 in
atti dal 13/05/2010 DIVISIONE (n. 11591.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. EGAN S.R.L. (CF 02763660160)

sede in CURNO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/03/2018 Pubblico ufficiale PIZIO EMILIO
Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 1543 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 11628.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
10/04/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8049**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,60**

agrario **Euro 7,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **775 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/09/2010 Pratica n. BG0279449 in atti dal 13/09/2010 presentato il 13/09/2010 (n. 279449.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **3** Particella **8049**

FRAZIONAMENTO del 13/09/2010 Pratica n. BG0279449 in atti dal 13/09/2010 presentato il 13/09/2010 (n. 279449.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 6,60**

agrario **Euro 7,00**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **775 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/09/2010 Pratica n. BG0279449 in atti dal 13/09/2010 presentato il 13/09/2010 (n. 279449.1/2010)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

➤ **1. CHINA SRL (CF 01915290165)**
sede in ALBINO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 631/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 19/06/2012 Pubblico ufficiale MANGILI ALESSANDRA Sede CALUSCO D'ADDA (BG) Repertorio n. 346 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18813.3/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 21/06/2012

➤ **2. MORA Annamaria (CF MRONMR65R45A794S)**
nata a BERGAMO (BG) il 05/10/1965
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 14/04/2014 Pubblico ufficiale CINIGLIA ANDREA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 69797 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10256.2/2014 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 16/04/2014

➤ **3. MORA Eugenio Gaetano (CF MROGGT66P19A794L)**
nato a BERGAMO (BG) il 19/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 Regime: bene personale (deriva dall'atto 2)

➤ **4. MORA Luigi Agostino (CF MROLGS70A11A794O)**
nato a BERGAMO (BG) il 11/01/1970
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 (deriva dall'atto 2)

➤ **5. MORA Renato Gaetano (CF MRORTG66P19A794I)**
nato a BERGAMO (BG) il 19/09/1966
Diritto di: Proprieta' per 369/4000 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH3A: Roggia serio - ramo coda di serio

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2501**

Classamento:

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **887 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2501**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **887 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34064.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2618****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 17,10**agrario **Euro 17,10**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.892 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.2/2018)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2618**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.1/2018)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 2 N. 2621,2622**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 17,10**agrario **Euro 17,10**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.892 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.2/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. STARTER I. S.R.L. (CF 02542810987)**

sede in ARTOGNE (BS)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2006 Pubblico ufficiale GIOVANNI VACIRCA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 114480 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32879.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/09/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

DALMINE (D245) (BG)

Foglio **2** Particella **1108**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/10/2023**
Ora: **10:27:20**
Numero Pratica: **T83856/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2499****Classamento:**Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **30 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2499**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **30 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34064.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2497**

Classamento:

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **27 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2497**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **27 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34064.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio 2 Particella **2498****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 5,78**agrario **Euro 5,78**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1Superficie: **640 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio 2 Particella **2498**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 5,78**agrario **Euro 5,78**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1Superficie: **640 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DALMINE S.P.A. (CF 00680620150)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **2496**

Classamento:

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **63 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **2496**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **63 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.**
(CF 07516911000)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34064.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2494**

Classamento:

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **58 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **2494**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**

Superficie: **58 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34077.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio 2 Particella **2500****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 60,04**agrario **Euro 60,04**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **6.643 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio 2 Particella **2500**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 60,04**agrario **Euro 60,04**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **6.643 m²**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. DALMINE S.P.A. (CF 00680620150)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2619****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,34**agrario **Euro 1,34**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **148 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.2/2018)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2619**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.1/2018)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 2 N. 2623**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 1,34**agrario **Euro 1,34**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **148 m²**

FRAZIONAMENTO del 29/11/2018 Pratica n. BG0145979 in atti dal 29/11/2018 presentato il 29/11/2018 (n. 145979.2/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. STARTER I. S.R.L. (CF 02542810987)**

sede in ARTOGNE (BS)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 07/09/2006 Pubblico ufficiale GIOVANNI VACIRCA Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 114480 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 32879.1/2006 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 11/09/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

DALMINE (D245) (BG)

Foglio **2** Particella **1108**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/10/2023**
Ora: **10:25:56**
Numero Pratica: **T82758/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **5** Particella **172** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 397,67**

Rendita: **Lire 770.000**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. SN Piano 1

Dati di superficie: Totale: **145 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **137 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 16/01/1989 in atti dal 26/05/1999 IDENTIFICAZIONE CATASTALE ED INSERIMENTO CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 549/1980)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **5** Particella **172** Subalterno **3**

Partita: **3027**

VARIAZIONE del 16/01/1989 in atti dal 26/05/1999
IDENTIFICAZIONE CATASTALE ED INSERIMENTO
CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 549/1980)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **172**

> **Indirizzo**

VIA PROVINCIALE n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 16/01/1989 in atti dal 26/05/1999
IDENTIFICAZIONE CATASTALE ED INSERIMENTO
CLASSAMENTO L. 449/97 (n. 549/1980)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 397,67**
Rendita: **Lire 770.000**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **145 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **137 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
16/01/1980, prot. n. 551

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- **1. GRITTI Carola (CF GRTCRL36E55A950E)**
nata a BOLTIERE (BG) il 15/05/1936
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/01/2009 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 2009 n. 428 registrato in data 25/03/2009 - SUCCESSIONE IN MORTE DI MOIOLI ERNESTO Voltura n. 9310.1/2009 - Pratica n. BG0114511 in atti dal 06/04/2009

- **2. MOIOLI Luigina (CF MLOLGN60E52D245I)**
nata a DALMINE (BG) il 12/05/1960
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

- **3. MOIOLI Olimpia (CF MLOLMP63L53D245N)**
nata a DALMINE (BG) il 13/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)

- **4. MOIOLI Simone (CF MLOSMN78M12A794R)**
nato a BERGAMO (BG) il 12/08/1978
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 1)
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **446**

Classamento:

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **837 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **446**

Partita: **1526**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **FERROVIA SP**

Superficie: **837 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DALMINE SPA (CF 00680620150)**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1512**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,63 Lire 3.150**

agrario **Euro 1,63 Lire 3.150**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **180 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 784)

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1512**

Partita: **1499**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 784)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,63 Lire 3.150**

agrario **Euro 1,63 Lire 3.150**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **180 m²**

FRAZIONAMENTO in atti dal 26/09/1990 (n. 784)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. DALMINE S.P.A. (CF 00680620150)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/2004 Pubblico ufficiale SANTUS A. Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 13009 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 39869.1/2008 - Pratica n. BG0406539 in atti dal 01/12/2008



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/10/2023**
Ora: **18:39:00**
Numero Pratica: **T366906/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **1434**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.800**

agrario **Euro 1,45 Lire 2.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **1434**

Partita: **1288**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 1,45 Lire 2.800**

agrario **Euro 1,45 Lire 2.800**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe 1

Superficie: **160 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n. 5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **1351**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,36 Lire 700**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio 2 Particella **1351**

Partita: **2673**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,36 Lire 700**

agrario **Euro 0,36 Lire 700**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **40 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA
PIANURA BERGAMASCA E DELL'ISOLA SEDE
BERGAMO**
(CF 80017830169)

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 21/03/1986 Pubblico ufficiale SEGR GEN
REGG Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 32830 - UR
Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 3057 registrato
in data 10/04/1986 - n. 7181.1/1991 in atti dal
13/04/1996



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/10/2023**
Ora: **10:37:23**
Numero Pratica: **T91525/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1110**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.440**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.575**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1110**

Partita: **1288**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,74 Lire 1.440**

agrario **Euro 0,81 Lire 1.575**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**

Superficie: **90 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)**
sede in DALMINE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n.
5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1273**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,83 Lire 48.075**

agrario **Euro 28,14 Lire 54.485**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **3.205 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1273**

Partita: **1499**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 24,83 Lire 48.075**

agrario **Euro 28,14 Lire 54.485**

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**

Superficie: **3.205 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

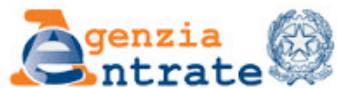
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 13/10/1976 Pubblico ufficiale G.B. ANSELMO Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 48641 - UR Sede BERGAMO (BG) Registrazione n. 4978 registrato in data 02/11/1976 - CONVENZIONE URBANISTA Voltura n. 3503.1/2006 - Pratica n. BG0044729 in atti dal 27/02/2006



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/10/2023**
Ora: **12:19:28**
Numero Pratica: **T166256/2023**
Pag: **2 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **5** Particella **1043** Subalterno **6**

Classamento:

Rendita: **Euro 277,65**

Rendita: **Lire 537.600**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **84 m²**

Indirizzo: VIA PROVINCIALE n. 11 Piano T

Dati di superficie: Totale: **94 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 18/03/1989 in atti dal 26/05/1999 FUSIONE E DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE DI SEPARATE PORZIONI (n. 4471/1989)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **5** Particella **1043** Subalterno **6**

Partita: **3027**

VARIAZIONE del 18/03/1989 in atti dal 26/05/1999
FUSIONE E DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE
DI SEPARATE PORZIONI (n. 4471/1989)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **1043**

> Indirizzo

VIA PROVINCIALE n. 11 Piano T

VARIAZIONE del 18/03/1989 in atti dal 26/05/1999
FUSIONE E DIVISIONE PER AVVENUTA COSTITUZIONE
DI SEPARATE PORZIONI (n. 4471/1989)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 277,65**
Rendita: **Lire 537.600**
Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **84 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> **Dati di superficie**

Totale: **94 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/03/1989, prot. n. 4471

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BOSELLI Cristiano**
(CF BSLCST64E12A794U)
nato a BERGAMO (BG) il 12/05/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/10/2018 Pubblico ufficiale CONSOLI
ANNA Sede DALMINE (BG) Repertorio n. 33801 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 33270.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
08/10/2018

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **2** Particella **482** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.454,20**

Rendita: **Lire 4.752.000**

Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **180 m²**

Indirizzo: PIAZZA DELLA LIBERTA` n. 2 Piano T-S1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 31/07/2001 Pratica n. 228523 in atti dal 31/07/2001
CONVALIDA CLASSAMENTO -DM.701/94- (n. 8656.1/2001)

> Dati identificativi

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Sez. Urb. **SA** Foglio **2** Particella **482** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 01/12/1987 Pratica n. 188353 in atti dal 26/06/2001 RIPRISTINO SEZIONE CENSUARIA-PREALLINEAMENTO (n. 29555.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **DALMINE (D245) (BG)**

Foglio **2** Particella **482**

> Indirizzo

PIAZZA DELLA LIBERTA` n. 2 Piano T-S1

VARIAZIONE del 31/07/2001 Pratica n. 228523 in atti dal 31/07/2001 CONVALIDA CLASSAMENTO -DM.701/94- (n. 8656.1/2001)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.454,20**
Rendita: **Lire 4.752.000**
Categoria **C/1^a**, Classe **7**, Consistenza **180 m²**

VARIAZIONE del 31/07/2001 Pratica n. 228523 in atti dal 31/07/2001 CONVALIDA CLASSAMENTO - DM.701/94- (n. 8656.1/2001)
Notifica in corso con protocollo n. 342669 del 18/11/2003

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)**
sede in DALMINE (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/11/2001 Pubblico ufficiale ANTONIO PARIMBELLI Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 80641 - COMPRAVENDITA Voltura n. 23709.1/2001 - Pratica n. BG0447221 in atti dal 16/11/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **1051****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 13,55 Lire 26.240**agrario **Euro 14,82 Lire 28.700****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IL3A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.640 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 23/09/1983 in atti dal 12/10/1995 (n. 5.3/1983)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **1051**Partita: **8816**FRAZIONAMENTO del 21/09/1981 in atti dal
12/10/1995 (n. 3.3/1981)**> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 13,55 Lire 26.240**agrario **Euro 14,82 Lire 28.700****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** IL3A^a)Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **1.640 m²**FRAZIONAMENTO del 23/09/1983 in atti dal
12/10/1995 (n. 5.3/1983)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. IL FOCOLARE GESTIONI IMMOBILIARI SRL
(CF 00663340164)**

sede in BERGAMO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 01/06/1988 - RETTIF.
INTESTAZ.-IST.22884/13 Voltura n. 4841.1/2013 -
Pratica n. BG0032550 in atti dal 20/02/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **1107****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 1,72 Lire 3.325**agrario **Euro 1,72 Lire 3.325**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **190 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 01/06/1988**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **1107**Partita: **1288**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 1,72 Lire 3.325**agrario **Euro 1,72 Lire 3.325**Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **1**Superficie: **190 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. COMUNE DI DALMINE (CF 00232910166)**

sede in DALMINE (BG)

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 05/06/1996 - Voltura n. 5133.1/1996 in atti dal 05/06/1996

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023****Dati identificativi:** Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2492****Classamento:**Particella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **73 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)**> Dati identificativi**Comune di **DALMINE (D245) (BG)**Foglio **2** Particella **2492**

FRAZIONAMENTO del 30/12/2010 Pratica n. BG0394314 in atti dal 30/12/2010 presentato il 23/12/2010 (n. 394314.1/2010)

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **AUTOVIA SP**Superficie: **73 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/03/2016 Pratica n. BG0034575 in atti dal 18/03/2016 (n. 33499.1/2016)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A.
(CF 07516911000)**

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/11/2011 Pubblico ufficiale AUTOSTRADE PER L'ITALIA S Sede ROMA (RM) Repertorio n. 24580 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' Trascrizione n. 34077.1/2012 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 23/11/2012

*Visura telematica**Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 3323

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 22,35 Lire 43.285

agrario Euro 33,53 Lire 64.928

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 3.935 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 14/08/1996 in atti dal 16/08/1996 (n. 663337.1/1996)

> **Dati identificativi**

Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 3323

Partita: 1937

FRAZIONAMENTO del 14/08/1996 in atti dal
16/08/1996 (n. 663337.1/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 22,35 Lire 43.285

agrario Euro 33,53 Lire 64.928

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH7A^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 3.935 m²

FRAZIONAMENTO del 14/08/1996 in atti dal
16/08/1996 (n. 663337.1/1996)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI VERDELLINO
(CF 00321950164)**

sede in VERDELLINO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/10/1996 Pubblico
ufficiale RUSSO STEFANIA Sede URGANO (BG)
Repertorio n. 27198 - UR Sede BERGAMO (BG)
Registrazione n. 5144 registrato in data 25/10/1996 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 10196.1/1996 - Pratica n.
BG0025127 in atti dal 03/02/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH7A: Roggia serio - ramo verdellina

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 1913

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 8,84 Lire 17.120

agrario Euro 9,67 Lire 18.725

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.070 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 1913

Partita: 1141

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 8,84 Lire 17.120

agrario Euro 9,67 Lire 18.725

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 1.070 m²

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. OSIO 1 - COOPERATIVA EDILIZIA A R.L.**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 512

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 7,62 Lire 14.750

agrario Euro 10,06 Lire 19.470

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 1.180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati identificativi**

Comune di VERDELLINO (L752) (BG)

Foglio 9 Particella 512

Partita: 1141

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 7,62 Lire 14.750

agrario Euro 10,06 Lire 19.470

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 2

Superficie: 1.180 m²

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

> **1. LOCATELLI Aldo**
(CF LCTLDA50B07L753E)
nato a VERDELLO (BG) il 07/02/1950
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/11/2012 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 1278 registrato in data 20/06/2013 - SUCCESSIONE PIZZABALLA GIUSEPPINA Voltura n. 16288.3/2013 - Pratica n. BG0117280 in atti dal 27/06/2013

> **2. LOCATELLI Andrea**
(CF LCTNDR94B07B393T)
nato a CALCINATE (BG) il 07/02/1994
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **3. LOCATELLI Silvia**
(CF LCTSLV97D55B393K)
nata a CALCINATE (BG) il 15/04/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/18 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **4. PIZZABALLA Andrea**
(CF PZZNDR34P27L752D)
nato a VERDELLINO (BG) il 27/09/1934
Diritto di: Proprieta' per 4/6 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

> **5. PIZZABALLA Mauro Romeo**
(CF PZZMRM67R10L752X)
nato a VERDELLINO (BG) il 10/10/1967
Diritto di: Proprieta' per 1/6 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/10/2023

Dati identificativi: Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 5043

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,37

agrario Euro 0,44

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 95 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 29/11/1986 Pratica n. 232914 in atti dal 10/07/2002 TF/TM 172329/02 (n. 126508.1/1986)

> **Dati identificativi**

Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 5043

TIPO MAPPALE del 29/11/1986 Pratica n. 232914 in atti dal 10/07/2002 TF/TM 172329/02 (n. 126508.1/1986)

Annotazione di immobile: SOSTITUISCE LA PARTICELLA4767(EX2158/E)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,37

agrario Euro 0,44

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 95 m²

TIPO MAPPALE del 29/11/1986 Pratica n. 232914 in atti dal 10/07/2002 TF/TM 172329/02 (n. 126508.1/1986)

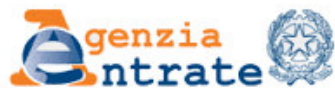
> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. FINDO BUILDING S.R.L. (CF 91034150168)**

sede in BREMBATE (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 27/11/2019 Pubblico ufficiale TRIB.BERGAMO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 3614 - RETT. CAOD. FISCALE Voltura n. 13533.1/2020 - Pratica n. BG0084343 in atti dal 20/10/2020



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/10/2023**
Ora: **17:52:46**
Numero Pratica: **T338866/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 4834

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,80

agrario Euro 2,80

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 310 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/09/1985 Pratica n. BG0246172 in atti dal 28/11/2014 INC. N.244753 DEL 27.11.2014 (n. 90173.1/1985)

> **Dati identificativi**

Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 4834

TIPO MAPPALE del 05/09/1985 Pratica n. BG0246172
in atti dal 28/11/2014 INC. N.244753 DEL 27.11.2014
(n. 90173.1/1985)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 2,80

agrario Euro 2,80

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 310 m²

TIPO MAPPALE del 05/09/1985 Pratica n. BG0246172
in atti dal 28/11/2014 INC. N.244753 DEL 27.11.2014
(n. 90173.1/1985)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- › **1. CEPILE Sergio (CF CPLSRG57D26F205T)**
nato a MILANO (MI) il 26/04/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/08/2016 Pubblico ufficiale CEPILE Sede MILANO (MI) - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 920 registrato in data 08/06/2017 - SUCCESSIONE DI CROTTI ANGELA Voltura n. 11748.1/2017 - Pratica n. BG0074327 in atti dal 19/06/2017

- › **2. RAPALINO Agnese (CF RPLGNS46S59I703A)**
nata a SETTIMO TORINESE (TO) il 19/11/1946
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **9** Particella **2593**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,20 Lire 12.000**

agrario **Euro 9,30 Lire 18.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.000 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **9** Particella **2593**

Partita: **2597**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,20 Lire 12.000**

agrario **Euro 9,30 Lire 18.000**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **2.000 m²**

Impianto meccanografico del 01/06/1988

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. MILESI Giov ; Maria**

nata a SAN GIOVANNI BIANCO (BG) il 24/06/1942

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

› **2. VIGARO Anna ; Maria**

nata a MILANO (MI) il 14/07/1940

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 2240

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 28,67 Lire 55.520

agrario Euro 31,36 Lire 60.725

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 3.470 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 04/10/1990 (n. 1979)

> Dati identificativi

Comune di OSIO SOTTO (G160) (BG)

Foglio 9 Particella 2240

Partita: 2746

Impianto meccanografico del 01/06/1988

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 28,67 Lire 55.520

agrario Euro 31,36 Lire 60.725

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1

Superficie: 3.470 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 04/10/1990 (n. 1979)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. **TEBOLDI Giancarlo**

nato a MAPELLO (BG) il 26/04/1946

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 01/06/1988

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **728** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 56.200,00**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA VACCAREZZA n. 4 Piano T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2023 Pratica n. BG0125972 in atti dal 03/10/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 125972.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **728** Subalterno **701**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **728**

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/09/2021 in atti dal 23/09/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 30/2021)

> Indirizzo

VIA VACCAREZZA n. 4 Piano T-1

VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO
MAPPE del 23/09/2021 in atti dal 23/09/2021
VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO
FONDIARIO (n. 30/2021)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 56.200,00**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/10/2023
Pratica n. BG0125972 in atti dal 03/10/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 125972.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

Notifica effettuata con protocollo n. BG0127253 del
06/10/2023

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ORIZZONTI LUMINOSI S.P.A.**
(CF 00433370582)

sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/09/2015 Pubblico ufficiale FARHAT JEAN-PIERRE Sede BERGAMO (BG) Repertorio n. 187910 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 27612.1/2015 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 09/10/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

OSIO SOPRA (G159) (BG)

Foglio **5** Particella **728** Subalterno **701**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **8** Particella **6559**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,54**

agrario **Euro 4,15**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH4A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **893 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 17/09/2021 Pratica n. BG0126579 in atti dal 17/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18812.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **8** Particella **6559**

RIORDINO FONDIARIO del 17/09/2021 Pratica n. BG0126579 in atti dal 17/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18812.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,54**

agrario **Euro 4,15**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH4A^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **893 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 17/09/2021 Pratica n. BG0126579 in atti dal 17/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18812.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI OSIO SOPRA
(CF 00240870162)**

sede in OSIO SOPRA (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/03/2023 Pubblico ufficiale GIOVANZANA
FRANCESCO Sede BERGAMO (BG) Repertorio n.
11099 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO
GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n.
11331.2/2023 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
24/03/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH4A: Roggia serio - ramo serio piccolo

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **3221** Subalterno **708**

Classamento:

Rendita: **Euro 28.187,20**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. SN Piano S1-T - 1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2010 Pratica n. BG0125951 in atti dal 24/04/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10072.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **3221** Subalterno **708**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **9** Particella **3221**

VARIAZIONE del 24/04/2009 Pratica n. BG0135945 in atti dal 24/04/2009 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10061.1/2009)

> **Indirizzo**

VIA TRIESTE n. SN Piano S1-T - 1

VARIAZIONE del 24/04/2009 Pratica n. BG0135945 in atti dal 24/04/2009 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10061.1/2009)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 28.187,20**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/04/2010
Pratica n. BG0125951 in atti dal 24/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10072.1/2010)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Notifica effettuata con protocollo n. BG0139147 del 03/05/2010

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. IMMOBILIARE SA.VE. S.R.L.**
(CF 02190280160)

sede in OSIO SOTTO (BG)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/12/2009 Pubblico ufficiale FABIANO GIAMPIERO Sede CAPRIATE SAN GERVASIO (BG) Repertorio n. 45946 - ATTO DI SCISSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 53917.3/2009 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 04/01/2010

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **3217** Subalterno **16**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.691,36**

Rendita: **Lire 11.020.000**

Categoria **D/8^a**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 12 Piano S1 - T-1

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/07/1995 Pratica n. 158132 in atti dal 06/12/2000
RECUPERO ARRETRATO L. 449/97 (n. 14604.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **3217** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 27/07/1995 Pratica n. 158132 in atti
dal 06/12/2000 RECUPERO ARRETRATO L. 449/97
(n. 14604.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **9** Particella **3217**

> Indirizzo

VIA TRIESTE n. 12 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 27/07/1995 Pratica n. 158132 in atti
dal 06/12/2000 RECUPERO ARRETRATO L. 449/97
(n. 14604.1/1995)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.691,36**
Rendita: **Lire 11.020.000**
Categoria **D/8^a**

VARIAZIONE del 27/07/1995 Pratica n. 158132 in atti
dal 06/12/2000 RECUPERO ARRETRATO L. 449/97
(n. 14604.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. CORNELLI ARREDO BAGNO S.R.L.**
(CF 01548780160)
sede in OSIO SOTTO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/09/2003 Pubblico ufficiale AJELLO
ALFONSO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 395949 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 30743.1/2003
Reparto PI di BERGAMO in atti dal 22/03/2004

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/10/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **2593** Subalterno **701**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.998,00**

Categoria **D/5^a**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 8 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 Pratica n. BG0235890 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23779.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **2593** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 17/07/2008 Pratica n. BG0247263 in atti dal 17/07/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16176.1/2008)

> **Indirizzo**

VIA TRIESTE n. 8 Piano T

VARIAZIONE del 17/07/2008 Pratica n. BG0247263 in atti dal 17/07/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16176.1/2008)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 4.998,00**

Categoria **D/5^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2009 Pratica n. BG0235890 in atti dal 13/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 23779.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- › **1. MILESI Giovan Maria**
(CF MLSGNM42H24H910S)
nato a SAN GIOVANNI BIANCO (BG) il 24/06/1942
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)
- › **2. VIGANO Anna Maria**
(CF VGNNMR40L54F205E)
nata a MILANO (MI) il 14/07/1940
Diritto di: Proprieta' per 500/1000 (deriva dall'atto
1)

1. VARIAZIONE del 17/07/2008 Pratica n. BG0247263
in atti dal 17/07/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 16176.1/2008)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

*a) D/5: Istituti di credito, cambio ed assicurazione (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le
unita`tipo di riferimento)*

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **6370**

Classamento:

Particella con destinazione: **AREA URBANA**

Superficie: **2.311 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122215 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15948.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **6370**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122215 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15948.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **AREA URBANA**

Superficie: **2.311 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122215 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15948.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

> **1. BIROLINI Claudia**
(CF BRLCLD66B41L502G)
nata a URGNANO (BG) il 01/02/1966
Diritto di: Proprieta' per 4962/100000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 29/09/2017 Pubblico
ufficiale RUSSO STEFANIA Sede URGNANO (BG)
Repertorio n. 58890 - CESSIONE DIRITTI -
TRASCR.30205/2017 Voltura n. 19132.1/2017 - Pratica
n. BG0147249 in atti dal 17/10/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

OSIO SOPRA (G159) (BG)
Foglio 9 Particella 3801

> **2. BIROLINI Marco Renato Giacomo**
(CF BRLMCR78T17A794R)
nato a BERGAMO (BG) il 17/12/1978
Diritto di: Proprieta' per 4962/100000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **3. BIROLINI Mariateresa**
(CF BRLMTR68A60A794A)
nata a BERGAMO (BG) il 20/01/1968
Diritto di: Proprieta' per 4962/100000 in regime
di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **4. BIROLINI Renato**
(CF BRLRNT36D13A163O)
nato a ALBINO (BG) il 13/04/1936
Diritto di: Proprieta' per 827/100000 (deriva
dall'atto 1)

> **5. MARCHETTI Tomasina**
(CF MRCTSN40H69C894U)
nata a COLOGNO AL SERIO (BG) il 29/06/1940
Diritto di: Proprieta' per 827/100000 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

> **6. C.C.A.G. CROTTI S.R.L. (CF 01248510164)**
sede in OSIO SOPRA (BG)
Diritto di: Proprieta' per 8689/100000 (deriva
dall'atto 2)

2. Atto del 04/10/2019 Pubblico ufficiale GIANNETTA
ANTONIO Sede OSIO SOTTO (BG) Repertorio n.
58107 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico
n. 33276.2/2019 Reparto PI di BERGAMO in atti dal
10/10/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

OSIO SOPRA (G159) (BG)
Foglio 9 Particella 3801

> **7. CLAREMAR - S.R.L. (CF 01730550165)**
sede in URGNANO (BG)
Diritto di: Proprieta' per 74771/100000 (deriva
dall'atto 3)

3. Atto del 28/04/2022 Pubblico ufficiale RUSSO
STEFANIA Sede URGNANO (BG) Repertorio n. 64941 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 17788.2/2022 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 11/05/2022



Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/10/2023**
Ora: **10:49:02**
Numero Pratica: **T100655/2023**
Pag: **3 - Fine**

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/10/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **11** Particella **6348**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,48**

agrario **Euro 13,12**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.752 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0124957 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18523.1/2021)

> **Dati identificativi**

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **11** Particella **6348**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0124957 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18523.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,48**

agrario **Euro 13,12**

Particella con qualità: **PRATO IRRIG** di classe **1**

Superficie: **1.752 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0124957 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 18523.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI OSIO SOPRA
(CF 00240870162)**

sede in OSIO SOPRA (BG)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/10/2018 Pubblico ufficiale MERIGHI MICHELA Sede VERONA (VR) Repertorio n. 5098 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 35623.1/2018 Reparto PI di BERGAMO in atti dal 26/10/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

OSIO SOPRA (G159) (BG)

Foglio **9** Particella **6206**

Direzione Provinciale di Bergamo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **30/10/2023**
Ora: **12:39:10**
Numero Pratica: **T180118/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **6133**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 63,06**

agrario **Euro 94,59**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **11.100 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122234 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15967.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**

Foglio **12** Particella **6133**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122234 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15967.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 63,06**

agrario **Euro 94,59**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IL3A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **11.100 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122234 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15967.1/2021)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. VIOLA Marino (CF VLIMRN73L22A794J)**
nato a BERGAMO (BG) il 22/07/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n.
BG0122234 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO
AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 15967.1/2021)

➤ **2. VIOLA Piergaetano
(CF VLIPGT54A02H509X)**
nato a ROMANO DI LOMBARDIA (BG) il
02/01/1954
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IL3A: Roggia morlana - ramo colleonesca di osio sotto

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/10/2023**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**
Foglio **12** Particella **6492**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 212,88**
agrario **Euro 278,38**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH4A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**
Superficie: **31.707 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122466 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 16171.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOPRA (G159) (BG)**
Foglio **12** Particella **6492**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122466 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 16171.1/2021)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DERIVATO DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 212,88**
agrario **Euro 278,38**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IH4A^a)

Particella con qualità: **SEM IRR ARB** di classe **2**
Superficie: **31.707 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 14/09/2021 Pratica n. BG0122466 in atti dal 14/09/2021 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 16171.1/2021)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

- > 1. BIZIOLI Sonia (CF BZLSNO41R51I437L)
nata a SARNICO (BG) il 11/10/1941
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2011 - UU Sede BERGAMO (BG) Registrazione Volume 9990 n. 2750 registrato in data 05/11/2012 - SUCCESSIONE DI CALDEROLI PAOLO Voltura n. 30960.1/2012 - Pratica n. BG0268377 in atti dal 08/11/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

OSIO SOPRA (G159) (BG)
Foglio 9 Particella 258

- > 2. CALDEROLI Francesco
(CF CLDFNC64C30A794J)
nato a BERGAMO (BG) il 30/03/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

- > 3. CALDEROLI Martina
(CF CLDMTN65T43A794M)
nata a BERGAMO (BG) il 03/12/1965
Diritto di: Proprieta' per 1/3 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) IH4A: Roggia serio - ramo serio piccolo

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **25/10/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 25/10/2023

Dati identificativi: Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **8479**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **415 m²**

Indirizzo: VIA TRIESTE n. 2 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. BG0015321 in atti dal 07/02/2019
DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 3631.1/2019)

> Dati identificativi

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **3** Particella **8479**

VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. BG0015321 in
atti dal 07/02/2019 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-
RISTRUTTURAZIONE (n. 3631.1/2019)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **OSIO SOTTO (G160) (BG)**

Foglio **9** Particella **8479**

> Indirizzo

VIA TRIESTE n. 2 Piano T

VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. BG0015321 in
atti dal 07/02/2019 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-
RISTRUTTURAZIONE (n. 3631.1/2019)

> Dati di classamento

Categoria **F/1^a**, Consistenza **415 m²**

VARIAZIONE del 07/02/2019 Pratica n. BG0015321 in
atti dal 07/02/2019 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-
RISTRUTTURAZIONE (n. 3631.1/2019)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. BONDENO S.P.A. (CF 02250110208)**
sede in GONZAGA (MN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/05/2018 Pubblico ufficiale IACOPPE
PIERPAOLO Sede MANTOVA (MN) Repertorio n.
37296 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 16911.1/2018 Reparto PI di
BERGAMO in atti dal 21/05/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

OSIO SOTTO (G160) (BG)
Foglio **3** Particella **2158** Subalterno **702**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/1: Area urbana